

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2569

นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ นครราชสีมา
ESCENT NAKHONRATCHASIMA JURISTIC PERSON



สถานที่ตั้งโครงการ: เลขที่ 988 ถนนมิตรภาพ - หหนองคาย ตำบลในเมือง
อำเภอ เมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
(ระยะดำเนินการ)

รอบระยะเวลา เดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

สารบัญ

บทที่ 1 บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ	3
1.2 แนวทางเลือกดำเนินการพัฒนาโครงการ	4-7
1.3 กำหนดการดำเนินงานของโครงการ	8
1.4 วัตถุประสงค์ของการศึกษา	8
1.5 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา	9-10
ใบสำคัญจดทะเบียนอาคารชุด	11-17

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	18-115
ภาคผนวก	116-118

บทที่ 1 บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ เอสเซ้นท์ นครราชสีมา โดย นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ นครราชสีมา ตั้งอยู่เลขที่ 988 ถนนมิตรภาพ - หนองคาย ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา ได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และได้รับความเห็นชอบรายงานดังกล่าวจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จังหวัดนครราชสีมา ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/13680 ลงวันที่ 27 ตุลาคม 2560

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ นครราชสีมา จึงมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานดังกล่าวอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการดำเนินงานเสนอต่อหน่วยงานกำกับดูแลตามเงื่อนไขที่ได้รับความเห็นชอบ

รายงานฉบับนี้ เป็นการรวบรวมข้อมูลและรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการ (Operation Phase) ประจำปี สำหรับรอบระยะเวลาการตรวจวัดและติดตามตรวจสอบ 6 เดือน คือ ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม ถึงวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2569 เพื่อแสดงถึงความมุ่งมั่นของโครงการในการจัดการสิ่งแวดล้อมอย่างมีประสิทธิภาพและถูกต้องตามกฎหมาย

1.2 แนวทางเลือกดำเนินการพัฒนาโครงการ

จังหวัดนครราชสีมาถือเป็นจังหวัดที่ได้รับการยอมรับจากนักท่องเที่ยว เนื่องจากมีบรรยากาศ และสภาพแวดล้อมที่เต็มไปด้วยธรรมชาติ รวมถึงในตัวเมืองยังมีห้างสรรพสินค้า และมหาวิทยาลัยต่าง ๆ จึงส่งผลให้จังหวัดนครราชสีมามีความเจริญเติบโตด้านพาณิชย์กรรม และแหล่งพักอาศัยจำนวนมาก โดยโครงการตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ดูรูปที่ 1.2-1 ประกอบ) ซึ่งสภาพทั่วไปจัดเป็นสังคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ของพื้นที่เป็นบริเวณที่มีบริบทเป็นเมืองอันหลากหลายไม่ว่าจะเป็นชุมชน อาคารชุดพักอาศัย สำนักงาน โรงแรม ห้างสรรพสินค้า สถานประกอบการต่างๆ มีความพร้อมของสาธารณูปโภค เป็นย่านที่มีการขยายตัวทางด้านธุรกิจประเภทการค้า การบริการ สำนักงาน และที่อยู่อาศัย เนื่องจากมีระบบคมนาคมที่เชื่อมโยงกันหลายสาย ได้แก่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) ถนนสุรนารายณ์ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 224 (ถนนราชสีมา-โชคชัย) รวมถึงระบบขนส่งสาธารณะต่างๆ ทำให้การเดินทางในพื้นที่มีความสะดวกและรวดเร็วยิ่งขึ้น สอดคล้องกับการเจริญเติบโตของเมืองที่กำลังขยายตัวอย่างต่อเนื่องในปัจจุบัน ดังนั้น บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ซึ่งเป็นหนึ่งในผู้พัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ จึงได้เล็งเห็นความเหมาะสมของพื้นที่ดังกล่าว ในการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยที่มีคุณภาพ เพื่อตอบสนองความต้องการของกลุ่มวัยทำงาน และบุคคลทั่วไปที่ต้องการที่พักที่ไม่ห่างจากที่ทำงาน หรือผู้ที่มิถิ่่นพำนักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ต้องการพื้นที่ในการขยายครอบครัว โครงการจึงเป็นอีกทำเลหนึ่งที่สามารถตอบสนองความต้องการในการพักอาศัยย่านใจกลางเมืองได้เป็นอย่างดี



รูปที่ 1.2-1 ผังแสดงที่ตั้งโครงการ

ทั้งนี้ ในการวางผังและออกแบบอาคารนั้น ดำเนินการภายใต้รูปแบบและข้อกำหนดต่าง ๆ ที่มีผลบังคับใช้ บริเวณโครงการ อาทิเช่น

- กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองนครราชสีมา พ.ศ. 2547 (ปัจจุบันหมดอายุบังคับใช้)
- กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนครราชสีมา พ.ศ. 2560
- เทศบัญญัติเทศบาลนครนครราชสีมา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในท้องที่เทศบาลนครนครราชสีมา อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา พ.ศ. 2557

สำหรับทางเลือกในการวางผังและออกแบบอาคารโครงการ โครงการมีแนวความคิดโดยพิจารณาจากปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ จำนวนที่จอดรถยนต์ การใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ภายในพื้นที่โครงการ มุมมองอาคาร และมุมมองจากภายนอกและความสูงอาคาร (ดูรูปที่ 1.2-2 และ 1.2-3 ประกอบ) โดยในเบื้องต้นได้จัดวางรูปแบบแนวทางเลือกออกเป็น 3 แนวทางเลือก ดังนี้

1) แนวทางเลือกที่ 1 ออกแบบให้อาคารมีขนาดความสูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และ 17 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยสามารถสรุปแนวคิดในการออกแบบในประเด็นต่าง ๆ ได้ดังนี้

1.1) จำนวนที่จอดรถยนต์ ออกแบบให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 102 คัน และมีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนการะจำยอม ซึ่งจะไปเชื่อมต่อกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ)

1.2) พื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว ออกแบบพื้นที่เป็นแบบเปิดโล่ง และออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อผู้ที่อาศัยภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง

1.3) แสงแดดและทิศทางลม การวางอาคารตามแนวตะวันออก - ตะวันตก ส่งผลให้อาคารบางส่วนรับแสงแดดไม่ทั่วถึง

1.4) มุมมองจากภายในโครงการ การจัดวางอาคารทำให้เกิดผลกระทบทางด้านมุมมอง เนื่องจากมีระยะห่างระหว่างอาคารน้อย ทำให้รู้สึกอึดอัด

1.5) มุมมองจากภายนอกและความสูงของอาคาร บริเวณด้านหน้าโครงการมีการเว้นระยะห่างระหว่างตัวอาคารค่อนข้างน้อย จึงอาจทำให้เกิดความอึดอัดบ้าง เมื่омองจากด้านทิศใต้เข้าไปภายในโครงการ

2) แนวทางเลือกที่ 2 ออกแบบให้อาคารมีขนาดความสูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และ 17 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยสามารถสรุปแนวคิดในการออกแบบในประเด็นต่าง ๆ ได้ดังนี้

1.1) จำนวนที่จอดรถยนต์ ออกแบบให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 97 คัน และมีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนการะจำยอม ซึ่งจะไปเชื่อมต่อกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ)

1.2) พื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว ออกแบบพื้นที่เป็นแบบเปิดโล่ง และออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง

1.3) แสงแดดและทิศทางลม การวางอาคารตามแนวตะวันออก - ตะวันตก ส่งผลให้อาคารบางส่วนรับแสงแดดไม่ทั่วถึง

1.4) มุมมองจากภายในโครงการ การจัดวางอาคารทำให้เกิดผลกระทบทางด้านมุมมอง เนื่องจากมีระยะห่างระหว่างอาคารน้อย ทำให้รู้สึกอึดอัด

1.5) มุมมองจากภายนอกและความสูงของอาคาร บริเวณด้านหน้าโครงการมีการเว้นระยะห่างระหว่างตัวอาคารค่อนข้างน้อย จึงอาจทำให้เกิดความอึดอัดบ้าง เมื่อมองจากด้านทิศใต้เข้าไปภายในโครงการ

3) แนวทางเลือกที่ 3 ออกแบบให้อาคารมีขนาดความสูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และ 17 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยสามารถสรุปแนวคิดในการออกแบบในประเด็นต่าง ๆ ได้ดังนี้

1.1) จำนวนที่จอดรถยนต์ ออกแบบให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 94 คัน และมีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนการะจำยอม ซึ่งจะไปเชื่อมต่อกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ)

1.2) พื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว ออกแบบพื้นที่เป็นแบบเปิดโล่ง และออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง

1.3) แสงแดดและทิศทางลม การวางอาคารตามแนวตะวันออก - ตะวันตก อาคารไม่ได้รับแสงแดดโดยตรง

1.4) มุมมองจากภายในโครงการ การจัดวางอาคารไม่ทำให้เกิดผลกระทบทางด้านมุมมอง เนื่องจากอาคารสูงค่อนข้างอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน ทำให้รู้สึกไม่อึดอัด

1.5) มุมมองจากภายนอกและความสูงของอาคาร มีการออกแบบอาคารโครงการให้มีระยะร่นจากแนวเขตที่ดินค่อนข้างมาก ทำให้เมื่อมองจากภายนอกเข้ามาไม่ก่อให้เกิดความอึดอัด

ทั้งนี้ จากปัจจัยในการออกแบบรูปแบบอาคาร ซึ่งได้แก่ จำนวนที่จอดรถยนต์ การใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ภายในพื้นที่โครงการ มุมมองอาคาร และมุมมองจากภายนอกและความสูงอาคาร พบว่า แนวทางเลือกที่ 3 มีความเหมาะสมและเอื้อประโยชน์มากที่สุดต่อการอยู่อาศัยและสภาพแวดล้อม ดังนั้น **โครงการจึงเลือกแนวทางเลือกที่ 3 และพัฒนาแบบต่อไป** เนื่องจากมีความเหมาะสมและสามารถตอบสนองความต้องการได้ครบทุกส่วน ทั้งการวางผังอาคารที่มีการเว้นระยะห่างจากอาคารข้างเคียง ขนาดและความสูงของอาคารไม่ส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของอาคารรอบข้างมากนัก มุมมองจากภายนอกเข้าสู่โครงการมีความกลมกลืนไปกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ มุมมองจากภายในโครงการออกสู่ภายนอกไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารโดยรอบมากนัก การเปิดมุมมองห้องพักมีมุมมองที่เปิดโล่ง มีความเป็นส่วนตัว และการจัดพื้นที่สีเขียวสามารถเข้าใช้งานได้อย่างสะดวก และการสัญจรภายในโครงการ มีความสะดวกและปลอดภัย ซึ่งแนวทางนี้จึงถือได้ว่าเป็นทางเลือกที่ดีที่สุด โดยภาพจำลองของโครงการแสดงดังรูปที่ 1.2-4



รูปที่ 1-2-4 ภาพจำลองรูปแบบอาคารโครงการ

1.3 กำหนดการดำเนินงานของโครงการ

โครงการจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 19 เดือน นับตั้งแต่ขั้นตอนการทำการขออนุญาตจนถึงขั้นตอนการก่อสร้างแล้วเสร็จสมบูรณ์

1.4 วัตถุประสงค์ของการศึกษา

รายงานการศึกษานี้จัดทำขึ้นตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในชั้นขออนุญาตก่อสร้าง ดังนั้น โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 381 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 380 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง) และอาคารสโมสร (อาคาร C) และมีพื้นที่อาคารรวมมากกว่า 4,000 ตารางเมตร จึงเข้าข่ายที่จำเป็นต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวข้างต้น เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการให้ความเห็นตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 และเพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างตามกฎหมาย ซึ่งมีวัตถุประสงค์ดังนี้

- 1) เพื่อนำเสนอรายละเอียดของโครงการ
- 2) เพื่อนำเสนอรายละเอียดเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมของทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ที่อาจได้รับผลกระทบจากการมีโครงการ ทั้งทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต
- 3) เพื่อประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอันเนื่องมาจากโครงการ ทั้งระหว่างการก่อสร้างและระหว่างการดำเนินโครงการ
- 4) เพื่อนำเสนอมาตรการป้องกัน ข้อคิดเห็น และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจมีต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม หรือคุณค่าต่างๆ
- 5) เพื่อนำเสนอมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.5 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับนี้ มีขอบเขตการศึกษาตามที่ระบุไว้ในเอกสาร “คำชี้แจงประกอบแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม” ของสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2552) อันได้แก่ ความเป็นมาของโครงการ แนวทางเลือกดำเนินการพัฒนาโครงการ กำหนดการดำเนินงานของโครงการ วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา รายละเอียดโครงการ สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในปัจจุบัน ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขหรือลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

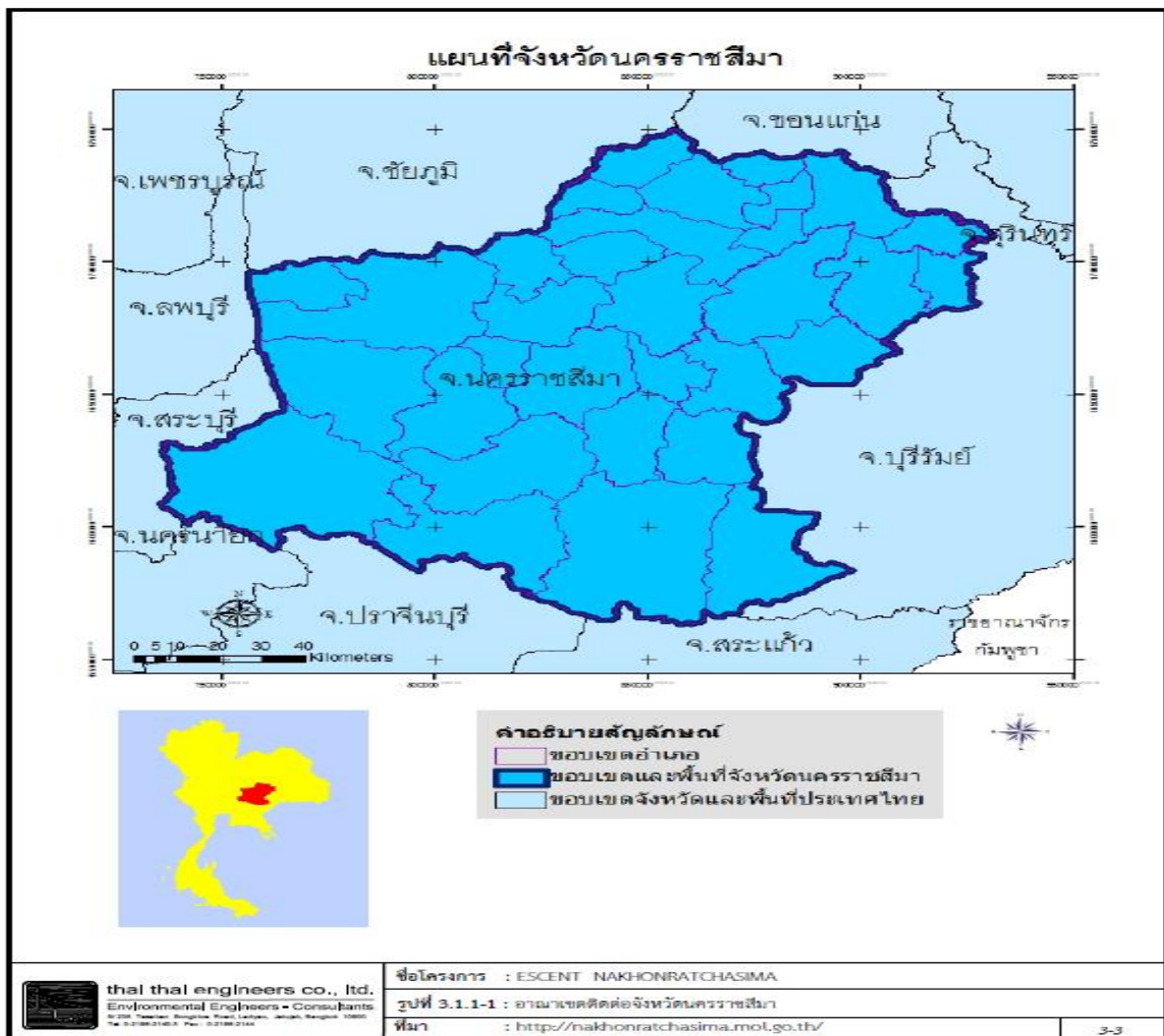
สำหรับวิธีการศึกษาจะทำการศึกษา 4 ลักษณะด้วยกันคือ

1) การศึกษาจากรายละเอียดของโครงการ โดยคณะผู้ทำการศึกษา จะศึกษาจากเอกสารข้อมูลที่โครงการส่งมอบให้ เพื่อตรวจสอบความถูกต้องของโครงการ ลักษณะการใช้พื้นที่ของโครงการ กิจกรรมต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการในระหว่างการก่อสร้างและในระหว่างเปิดดำเนินการ โดยจะทำการศึกษาถึงผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นอันเนื่องมาจากโครงการ

2) การศึกษาจากการเก็บรวบรวมข้อมูล จากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งหน่วยงานราชการและเอกชน เพื่อให้ทราบรายละเอียดของสภาพโดยทั่วไปของพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ซึ่งจะนำไปพิจารณาวิเคราะห์และประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อันจะนำไปสู่การกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข หรือลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโอกาสต่อไป

3) การศึกษาจากการสำรวจพื้นที่โครงการภาคสนาม เพื่อศึกษาสภาพโดยทั่วไปของโครงการในขั้นต้น ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยจะศึกษาสภาพความเป็นจริง ในรายละเอียดต่าง ๆ ได้แก่ ตำแหน่งที่ตั้ง ลักษณะภูมิประเทศ การใช้ที่ดิน การจราจร เส้นทางเข้า-ออก แหล่งชุมชนใกล้เคียง ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่าง ๆ เป็นต้น

4) การศึกษาจากเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพิจารณาวิเคราะห์ และประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนใช้เป็นแนวทางในการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข หรือลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม



ใบขออนุญาตเปิดใช้อาคาร อ.6

แบบ อ. ๖



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ นม ๕๒๐๐๔ / ๗๐๘๔

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๔๔๔/๔ ตรอก/ซอย - ถนน พระราม ๑ หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง ปทุมวัน อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามใบอนุญาตก่อสร้าง/ใบรับแจ้งการก่อสร้างอาคาร
เลขที่ ๓๑/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๑๙ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ซึ่งอาคารดังกล่าว
เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(ห้องชุดพักอาศัย ๒๐๐ ห้อง และอาคารพาณิชย์ ๑ ห้อง)

(๑) ชนิด ตึก ๒๒ ชั้น มีดาดฟ้าและชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น (๒๐๐ ห้อง) จำนวน ๑ หลัง
เพื่อใช้เป็น อาคารชุดและอาคารพาณิชย์ โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัดและทางเข้าออกของรถ จำนวน ๕๐ คัน
(๒) ชนิด ตึก ๑๗ ชั้น มีดาดฟ้าและชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น (๑๔๐ ห้อง) จำนวน ๑ หลัง
เพื่อใช้เป็น อาคารชุด โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัดและทางเข้าออกของรถ จำนวน ๔๑ คัน
(๓) ชนิด ตึก ๒ ชั้น มีชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น, รางระบายน้ำ จำนวน ๑ หลัง ๒๔๑ เมตร
เพื่อใช้เป็น อาคารสโมสร สระว่ายน้ำ และที่ระบายน้ำ โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัดและทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓ คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน มิตรภาพ-หนองคาย
หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ในเมือง อำเภอ/เขต เมืองนครราชสีมา จังหวัด นครราชสีมา
โดยมี บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร
และมี บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด เป็นผู้ครอบครองอาคาร
อยู่ในโฉนดที่ดิน เลขที่ 4.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๒๔๑๗๘๔
เป็นที่ดินของ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและ
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุม
อาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒)

ออกให้ ณ วันที่ ๑๖ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(ลายมือชื่อ)

(นายบุญเหลือ เจริญวัฒน์)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรี นครราชสีมา

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง

-๒-

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร ใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้
๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่ง ไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร ที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั๊บลบรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลบรถ และทางเข้าออกของรถนั้น เพื่อการอื่นไม่ว่าจะทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบรับรอง ต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

ใบสำคัญจดทะเบียนอาคารชุด อช. 10

(อ.ช. ๑๐)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา

วันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๖๒

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๔/๒๕๖๒ วันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๖๒ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด “เอสเซ้นท์ นครราชสีมา”
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๔๑๗๘๔ เลขที่ดิน ๒๓๐ หน้าสำรวจ ๒๖๗๐๖ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
๓. จำนวนอาคารชุด ๒ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด ๓๘๑ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))

ทรัพย์สินส่วนกลาง

๕.๑ ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๔๑๗๘๔ เลขที่ดิน ๒๓๐ หน้าสำรวจ ๒๖๗๐๖ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา รวมเนื้อที่ ๒-๓-๔๑.๓ ไร่ ที่ดินที่ตั้งอาคาร ๑-๒ ที่ดินรอบอาคารซึ่งคลุมสาธารณูปโภคใต้ดิน ที่ดินระหว่างอาคารตลอดจนถนนเข้า-ออกอาคาร ลานจอดรถ สวนหย่อม(พื้นที่สีเขียว) รวมถึงปลูกสร้างหรือสิ่งพัฒนาใดๆ ที่มีอยู่แล้วหรือที่จะมีขึ้นในอนาคต ของที่ดินทั้งปวง ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม

๕.๒ ทรัพย์สินส่วนกลางที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของอาคารชุด ประกอบด้วย

๕.๒.๑ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดตั้งอยู่เลขที่ ๔๘๘ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ปรากฏตามเอกสารแนบท้าย (อ.ช.๑๐))

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน	๓๘๐	ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน	๑	ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน	-	คัน
อื่น ๆ			

(ลงชื่อ.....) พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายณรงค์ชัย หอมศรีประเสริฐ)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา

- ๒ -

๕.๒.๒ โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคารชุด ดังนี้

- เสาค้ำ ฐานราก โครงสร้างเสา โครงสร้างพื้น โครงสร้างคาน โครงสร้างบันได

โครงสร้างหลังคา ผนังภายนอกอาคาร ผนังภายในอาคาร ราวจับเบี่ยงกันตก

๕.๒.๓ ทรัพย์สินส่วนกลางที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันในอาคารชุด เอ, บี และอาคารสโมสร

- พื้นที่ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร, บันไดระหว่างชั้นและโถงบันได, บันไดหนีไฟ

- ลิฟต์โดยสาร, โถงลิฟต์โดยสาร, ระบบลิฟต์โดยสาร

- ประตูทางเข้า-ออก, บั้วช้ออาคาร, รั้วและกำแพง, ประตูรั้ว

- ห้องเครื่องลิฟต์, ห้องควบคุม, ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

- ห้องระบบไฟฟ้าอาคาร เอ และอาคาร บี

- ห้องกล่องจดหมาย, ห้องซักรีด, ห้องขยะประจำชั้นและห้องเก็บขยะรวม

- ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดและห้องสำนักงานช่าง

- โถงต้อนรับ

- ห้องปั้มน้ำดับเพลิง, ห้องเครื่องปั้มน้ำดี, ถังเก็บน้ำดีใต้ดิน, ถังเก็บน้ำดีคาดฟ้า

- ถังเก็บน้ำดับเพลิงสำรอง, บ่อบำบัดน้ำเสีย

- ห้องน้ำหญิง-ห้องน้ำชาย

- ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า

- ที่จอดรถจำนวน ๙๔ คัน

- ห้องอเนกประสงค์ (Multipurpose)

- ช่องท่อ (Shaft) สำหรับระบบงานต่าง ๆ

- กรอบและกระจกหน้าต่างติดผนังภายนอกอาคาร

- ระบบสัญญาณโทรศัพท์และระบบสื่อสาร

- ระบบป้องกันอัคคีภัย, ระบบดับเพลิง

- ระบบไฟฟ้าอาคาร, ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง, ระบบไฟฟ้าสำรอง

- ระบบประปา, ระบบบำบัดน้ำเสีย, ระบบสุขาภิบาล

- ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV), ระบบทีวีรวม (MATV)

- ระบบควบคุมการเข้า-ออกโครงการ อาคารและลานจอดรถ

- เครื่องปรับอากาศทำความเย็นส่วนกลาง

- ระบบกล้องวงจรปิด และอุปกรณ์ (กล้อง, สายสัญญาณ, เครื่องบันทึก ฯลฯ)

- อาคารสโมสร ห้องสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ประกอบด้วย สระว่ายน้ำและทางเดินเข้าสระว่ายน้ำ, ห้องน้ำ ห้องอาบน้ำชาย, ห้องน้ำ ห้องอาบน้ำหญิง, ห้องออกกำลังกาย, ห้องปั้มน้ำสระว่ายน้ำ

๕.๒.๔ สิ่งก่อสร้างหรือระบบที่สร้างขึ้นเพื่อรักษาความปลอดภัยหรือสภาพแวดล้อมภายในอาคารชุด เช่น การระบายอากาศ การปรับอากาศ การระบายน้ำ หรือการกำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

๕.๒.๕ ทรัพย์สินส่วนกลางอื่น ๆ ของอาคารชุดที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมที่มีอยู่แล้ว และที่จะจัดให้มีขึ้นในภายหน้าเพื่อเป็นประโยชน์ต่อเจ้าของร่วมทุกคน.



(อ.ช. ๓๓)

ประกาศ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา เรื่อง การจดทะเบียนอาคารชุด

ด้วย บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๙๑๓๗๘๙ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา ประกอบด้วยอาคารจำนวน ๒ หลัง ได้ยื่นขอจดทะเบียนที่ดินและอาคารดังกล่าวต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา ให้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาเห็นว่าที่ดินและอาคารดังกล่าวอยู่ในหลักเกณฑ์และเงื่อนไขสมควรเป็นอาคารชุดได้ จึงรับจดทะเบียนเป็นอาคารชุดชื่อ “เอสเซ้นท์ นครราชสีมา” ทะเบียนเลขที่ ๔/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๖๒

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๖๒

(ลงชื่อ)

(นายณรงค์ชัย หอมศรีประเสริฐ)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา

พนักงานเจ้าหน้าที่

ใบสำคัญจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด อช. 13

(อ.ช.๑๓)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา

วันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกเพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๔/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด “เอสเซ้นท์ นครราชสีมา”
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่เลขที่ ๔๘๘ ถนนมิตรภาพ-หนองคาย ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา รหัสไปรษณีย์ ๓๐๐๐๐

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายณรงค์ชัย หอมศรีประเสริฐ)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา

ใบสำคัญจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด อช. 14

(อ.ช. ๑๔)



ประกาศ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ด้วย ผู้จดทะเบียนอาคารชุด ชื่อ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด และผู้ซื้อห้องชุดรายแรกชื่อ นางสาวจิระวรรณ วิชาญชัยยากุล ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าวของนิติบุคคลอาคารชุดชื่อ “เอสเซ้นท์ นครราชสีมา”

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาเห็นว่าเป็นการถูกต้อง จึงรับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดชื่อ “เอสเซ้นท์ นครราชสีมา” ทะเบียนเลขที่ ๔/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ โดยให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ตามวรรคแรก

จึงประกาศเพื่อทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

(ลงชื่อ)

(นายณรงค์ชัย หอมศรีประเสริฐ)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา
พนักงานเจ้าหน้าที่

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

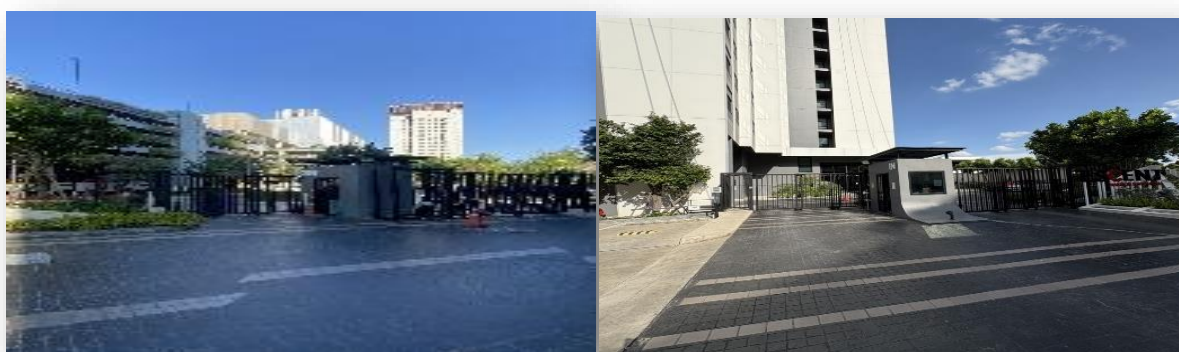
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เอสเซ้นท์ นครราชสีมา (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคล อาคารชุด เอสเซ้นท์ นครราชสีมา ตั้งอยู่ 988 ถนน มิตรภาพ - หนองคาย ต.ในเมือง อ.เมือง จ.นครราชสีมา

โดยได้เข้าทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ซึ่งเป็นระยะดำเนินการของโครงการ สรุปผลการปฏิบัติดังนี้

2.1.1 คุณภาพด้านอากาศ

ดัชนีกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2.1.1 คุณภาพอากาศ	ถนนภายในพื้นที่ โครงการ	ความสะอาด	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	ตลอดเวลาเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุดฯ
	ผู้พักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่โครงการ	ความเสียหาย ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	ติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็นบริเวณ ป้อม รปภ.	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุดฯ



ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) คุณภาพอากาศ
ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดและจัดภูมิทัศน์พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
ให้มีระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ

2.1.2 ผู้ละออง และมลพิษทาง

ดัชนีกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2.1.2 ผู้ละออง และ มลพิษ	ถนนภายในพื้นที่ โครงการ	ความสะอาด ภายในโครงการ	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	ตลอดเวลาเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุดฯ
	ผู้พักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่โครงการ	ความเสียหาย ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	ติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุดฯ
	ป้ายและสัญลักษณ์ ต่างๆ	สภาพดี มองเห็น ชัดเจนและไม่ลบ เลือน	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุดฯ
	พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ	ความสมบูรณ์	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	ตลอดเวลาเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุดฯ





ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) มลพิษทางอากาศ

รายละเอียดผลการดำเนินงาน

การเพิ่มพื้นที่สีเขียวเพื่อกรองอากาศ (Green Barrier): โครงการมีเจ้าหน้าที่จัดสวนและดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว (พืชพรรณและไม้ยืนต้น) อย่างสม่ำเสมอ ซึ่งทำหน้าที่เป็นแนวกันชนธรรมชาติ (Buffer Zone) ช่วยดักจับฝุ่นละอองขนาดเล็กและเพิ่มก๊าซออกซิเจนในอากาศรอบบริเวณอาคาร

การเฝ้าระวังและมีส่วนร่วมของผู้พักอาศัย (Community Feedback): มีการตรวจสอบกล่องรับความคิดเห็นและช่องทางร้องเรียนของโครงการอย่างเป็นระบบและสม่ำเสมอ เพื่อเปิดโอกาสให้ผู้พักอาศัยแจ้งข้อมูลหากพบปัญหาเกี่ยวกับกลิ่น คว้น หรือฝุ่นละออง ทำให้ฝ่ายบริหารอาคารสามารถเข้าแก้ไขสถานการณ์ได้อย่างรวดเร็ว

2.2 ด้านเสียง

ดัชนีกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2.2 ด้านเสียง	ป้ายภายในพื้นที่โครงการ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์	ความสะอาด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	ความเสียหายผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้ายมยาม	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ด้านเสียง รายละเอียดผลการดำเนินงาน

- **การควบคุมความเร็วรถยนต์ (Speed Control):** ฝ่ายบริหารอาคารได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่จัดทำและติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถยนต์ในเส้นทางสัญจรภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด เพื่อควบคุมพฤติกรรมการขับขี่ ช่วยลดเสียงดังจากการเสียดสีของล้อรถกับพื้นถนน และลดเสียงจากการเร่งเครื่องยนต์กระทันหัน
- **การจัดการพื้นที่จอดรถและการดับเครื่องยนต์ (Parking & Engine Idling Rule):** มีการกำหนดจุดจอดรถที่เป็นระบบ พร้อมติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ เพื่อป้องกันการเกิดเสียงดังต่อเนื่องจากการทำงานของเครื่องยนต์ (Engine Idling) และท่อไอเสียในพื้นที่จอดรถ

2.3 ด้านน้ำใช้

ดัชนีกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2.3 น้ำใช้	เส้นท่อประปา	การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	ถังเก็บน้ำใช้	ความสะอาด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ปีละ 2 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	การปิดวาล์วในช่วง 07.00 - 10.00 น. และ 19.30 - 21.00 น.	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวัน	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด



ด้านการดูแลรักษาระบบน้ำภายในอาคาร



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ด้านน้ำใช้

โครงการได้ตระหนักถึงความสำคัญของการบริหารจัดการทรัพยากรน้ำอย่างมีประสิทธิภาพ จึงได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคาร ตรวจสอบความผิดปกติและดำเนินการซ่อมบำรุงระบบประปาและระบบจ่ายน้ำภายในโครงการอย่างเป็นระบบ โดยแบ่งรอบความถี่ในการปฏิบัติงาน ดังนี้:

- ประจำวัน / ประจำสัปดาห์: ตรวจสอบรอยรั่วซึม แรงดันน้ำ และความผิดปกติทั่วไปตามจุดจ่ายน้ำหลัก
- ประจำเดือน / ประจำไตรมาส: ตรวจสอบสภาพท่อส่งน้ำ วาล์วควบคุม และประสานงานตรวจสอบมาตรวัดน้ำ

- ประจำปี (6 เดือน) / ประจำปี: ดำเนินการตรวจสอบใหญ่ (Major Inspection) ล้างถังพักน้ำ และทดสอบประสิทธิภาพการทำงานของปั้มน้ำระบบจ่ายน้ำทั้งหมด

ปฏิบัติตามข้อกำหนดการใช้น้ำ ระยะดำเนินการ 6 เดือน

CPN RESIDENCE MANAGEMENT บริษัท อีทีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1....
EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No..... YX3-132M-2....180021 DATE : 29, 4, 69
FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

- ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [☒] ปกติ [☐] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____
- บันทึกค่า VOLTAGE RS = 404 V. = _____
ST = 405 V. = _____
RT = 405 V. = _____
- บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R = 10.3 A.
S = 10.3 A.
T = 10.1 A.
- บันทึกค่าเมกะโอห์ม R = _____ MW.
S = _____ MW.
T = _____ MW.
- บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C) 40 °C
- บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C) 40 °C
- ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [☒] ปกติ [☐] ไม่ปกติ
- ตรวจสอบคัปปีงเพลลา [☒] ปกติ [☐] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____
- ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู (ทุกตัว) [☒] ปกติ [☐] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____
- บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั้มทำงาน) [☒] ปกติ [☐] ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 120 PSI.
- ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [☒] ปกติ [☐] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____
- ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน) [☒] ปกติ [☐] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____
- ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [☒] ปกติ [☐] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____
- ตรวจสอบที่แก๊สน้ำของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [☒] ปกติ [☐] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2	-TYPE	
-TYPE	180021	-MODEL	
-MODEL		-OUTPUT	
-FLOW RATE			
-MOTOR			

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : วิภากร CHECKER BY : วิภากร
DATE : 29, 4, 69 DATE : _____
ช่างอาคาร หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัท ซีทีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No..... YX3-132M-2....180022

DATE : 29, 1, 69

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ	
1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control	[] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 404 V. = ST = 404 V. = RT = 405 V. =
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 10.2 A. S = 10.2 A. T = 10.3 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม	R = MW. S = MW. T = MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	40 °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	40 °C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบกับขั้วบึงปลา	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
9. ตรวจสอบสภาพการยึดเหนี่ยวสลัก (ทุกตัว)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 120 PSI.	
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
14. ตรวจสอบที่แก๊สของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180022
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY : กิ่งกษณ์

DATE : 29, 1, 69

ช่างอาคาร

CHECKER BY : [Signature]

DATE : / /

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

**CPN RESIDENCE
MANAGEMENT**

บริษัท ซีทีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. 3 YX3-132M-2.....180023

DATE : 29, 1, 69

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ			
1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control		[☒] ปกติ	[☐] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 404 V. =		
	ST = 404 V. =		
	RT = 408 V. =		
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 10.1 A.		
	S = 10.9 A.		
	T = 10.9 A.		
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม	R = MW.		
	S = MW.		
	T = MW.		
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	40 °C		
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	40 °C		
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน		[☒] ปกติ	[☐] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคัปปีงเพลลา		[☒] ปกติ	[☐] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู (ทุกตัว)		[☒] ปกติ	[☐] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)		[☒] ปกติ	[☐] ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า 0	ความดันทางออก 100	PSI.	
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ		[☒] ปกติ	[☐] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
12. ตรวจสอบการทำงานของวีควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน)		[☒] ปกติ	[☐] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง		[☒] ปกติ	[☐] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
14. ตรวจสอบที่แก๊สน้ำมันของ PUMP มีน้ำมันหรือไม่		[☒] ปกติ	[☐] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180023
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY : สักรินทร์
DATE : 29, 1, 69
ช่างอาคาร

CHECKER BY : สักรินทร์
DATE : 29, 1, 69
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. YX3-132M-2....180024

DATE : 29 / 1 / 69

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ	
1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control	[☒] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 404 V. = ST = 405 V. = RT = 402 V. =
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 10.1 A. S = 10.9 A. T = 10.8 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม	R = MW. S = MW. T = MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	40 °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	40 °C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[☒] ปกติ [] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคัปปีงเพลลา	[☒] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสลัก (ทุกตัว)	[☒] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)	[☒] ปกติ [] ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 100 PSI.	
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[☒] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน)	[☒] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[☒] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
14. ตรวจสอบที่แกลลันต์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	[☒] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180024
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY : สุภากร ทรัพย์
DATE : 29 / 1 / 69
ช่างอาคาร

CHECKER BY : สมชาย
DATE : / /
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No..... YX3-132M-2.....180021

DATE : 26 / 2 / 69

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ			
1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control		☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 404 V. =		
	ST = 405 V. =		
	RT = 406 V. =		
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 95 A.		
	S = 99 A.		
	T = 90 A.		
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม	R = MW.		
	S = MW.		
	T = MW.		
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)			
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)			
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน		☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคัปปีงเพลลา		☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
9. ตรวจสอบสภาพการยึดถือสลัก (ทุกตัว)		☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)		☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า ความดันทางออก PSI.			
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ		☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
12. ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์ (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน)		☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง		☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
14. ตรวจสอบที่แก๊สของ PUMP มีน้ำหรือไหม		☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180021
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ชื่อเสนอแนะ :

CHECKER BY :

DATE : 20 / 2 / 69

ช่างอาคาร

CHECKER BY :

DATE : / /

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No..... YX3-132M-2....180022

DATE : 26 / 2 / 69

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ			
1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control		[] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 404 V. =		
	ST = 405 V. =		
	RT = 406 V. =		
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 95 A.		
	S = 99 A.		
	T = 90 A.		
4. บันทึกค่าเมกะโอห์ม	R = MW.		
	S = MW.		
	T = MW.		
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	36 °C		
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	36 °C		
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
8. ตรวจสอบคัปปลิงเพลลา	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :			
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสลัก (ทุกตัว)	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :			
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
ความดันทางเข้า ความดันทางออก PSI.			
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :			
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน)	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :			
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :			
14. ตรวจสอบที่เกลนดซ์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :			

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180022
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY : อ.ศิริ

DATE : 26 / 2 / 69

ช่างอาคาร

CHECKER BY : สมชาย

DATE : ____ / ____ / ____

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No..... YX3-132M-2.....180023

DATE : 25 / 2 / 69

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ			
1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control		[] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 904 V. =		
	ST = 405 V. =		
	RT = 406 V. =		
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 95 A.		
	S = 9% A.		
	T = 9% A.		
4. บันทึกค่าเมกะโอห์ม	R = MW.		
	S = MW.		
	T = MW.		
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)			
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)			
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน		☒ ปกติ	[] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคัปปีงเพลลา		☒ ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสลัก (ทุกตัว)		☒ ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)		☒ ปกติ	[] ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า		ความดันทางออก	PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ		☒ ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
12. ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์ (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน)		☒ ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง		☒ ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
14. ตรวจสอบที่แก๊สของ PUMP มีน้ำหรือไม่		☒ ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180023
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY :

DATE : 25 / 2 / 69

ช่างอาคาร

CHECKER BY :

DATE : / /

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No..... YX3-132M-2....180024

DATE : 25 / 2 / 69

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ			
1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control		[] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 404 V. =		
	ST = 405 V. =		
	RT = 406 V. =		
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = A.		
	S = A.		
	T = A.		
4. บันทึกค่าเมกะโอห์ม	R = MW.		
	S = MW.		
	T = MW.		
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)			
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)			
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน		[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคัปปี้งเพลลา		[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
9. ตรวจสอบสภาพการยึดนิ๊อตสกรู (ทุกตัว)		[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)		[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า ความดันทางออก PSI.			
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ		[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
12. ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์ (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน)		[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง		[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
14. ตรวจสอบที่เกล็ดน้ำของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่		[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180024
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY :

DATE : 25 / 2 / 69

ช่างอาคาร

CHECKER BY :

DATE : / /

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีทีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No..... YX3-132M-2....180021

DATE : 20, 3, 69

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ		
1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control		[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 400 V. = ST = 400 V. = RT = 400 V. =	
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 10.5 A. S = 10.3 A. T = 10.7 A.	
4. บันทึกค่าเมกะโอห์ม	R = MW. S = MW. T = MW.	
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	40 °C	
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	40 °C	
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน		[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคัปปีงเพลลา		[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
9. ตรวจสอบสภาพการยึดถือสลัก (ทุกตัว)		[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)		[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า	0	ความดันทางออก 120 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ		[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน)		[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง		[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
14. ตรวจสอบที่แกลนดของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่		[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180021
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY : สมชาย
DATE : 20, 3, 69
ช่างอาคาร

CHECKER BY : สมชาย
DATE : / /
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. YX3-132M-2.....180022

DATE : 29/3/69

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control	[☒] ปกติ [☐] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 400 V. = ST = 400 V. = RT = 400 V. =
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 10.3 A. S = 10.3 A. T = 10.2 A.
4. บันทึกค่าเมกะโอห์ม	R = MW. S = MW. T = MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	40 °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	40 °C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[☒] ปกติ [☐] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคัปปีงเพลลา	[☒] ปกติ [☐] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสลัก (ทุกตัว)	[☒] ปกติ [☐] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)	[☒] ปกติ [☐] ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า ความดันทางออก PSI.	
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[☒] ปกติ [☐] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
12. ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์ (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน)	[☒] ปกติ [☐] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[☒] ปกติ [☐] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
14. ตรวจสอบที่แปลนคัปของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	[☒] ปกติ [☐] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180022
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY : กนก
DATE : 29/3/69
ช่างอาคาร

CHECKER BY : สมพร
DATE : / /
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No..... YX3-132M-2.....180023

DATE : 24, 3, 69

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ			
1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control		[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 400 V. = ST = 402 V. = RT = 402 V. =		
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 10.1 A. S = 10.2 A. T = 10.1 A.		
4. บันทึกค่าเมกะโอห์ม	R = _____ MW. S = _____ MW. T = _____ MW.		
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	40 °C		
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	40 °C		
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน		[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคัปปีงเพลลา		[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตตกรู (ทุกตัว)		[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)		[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า	0	ความดันทางออก	100 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ		[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน)		[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง		[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
14. ตรวจสอบที่เกลนดซ์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่		[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180023
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY :
DATE : 24, 3, 69
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE : ____/____/____
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No..... YX3-132M-2....180024

DATE : 24/3/69

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ		
1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control		[☒] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 404 V. = ST = 404 V. = RT = 402 V. =	
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 10.1 A. S = 10.1 A. T = 10.2 A.	
4. บันทึกค่าเมกะโอห์ม	R = _____ MW. S = _____ MW. T = _____ MW.	
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	40 °C	
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	40 °C	
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน		[☒] ปกติ [] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคัปปี้งเพลลา		[☒] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตตกรู (ทุกตัว)		[☒] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)		[☒] ปกติ [] ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 100 PSI.		
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ		[☒] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน)		[☒] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง		[☒] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
14. ตรวจสอบที่แก๊สของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่		[☒] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180024
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY : 69/3
DATE : 24/3/69
ช่างอาคาร

CHECKER BY : 24/3/69
DATE : / /
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No..... YX3-132M-2....180021

DATE : ๒๙, ๔, ๖๙

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ	
1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control	[☒] ปกติ [] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข :
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = ๔๐๐ V. = ST = ๔๐๐ V. = RT = ๔๐๐ V. =
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 10.4 A. S = 10.3 A. T = 10.๔ A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม	R = _____ MW. S = _____ MW. T = _____ MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	๔๐ °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	๔๐ °C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[☒] ปกติ [] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคัปปีงเพลลา	[☒] ปกติ [] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข :
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู (ทุกตัว)	[☒] ปกติ [] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข :
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)	[☒] ปกติ [] ไม่ปกติ ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 120 PSI
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[☒] ปกติ [] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข :
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน)	[☒] ปกติ [] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข :
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[☒] ปกติ [] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข :
14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	[☒] ปกติ [] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข :

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180021
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY : ๒๒๙

DATE : ๒๙, ๔, ๖๙

ช่างอาคาร

CHECKER BY : ๔๖๗๙

DATE : ____/____/____

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No..... 9..... YX3-132M-2....180022

DATE : 29, 4, 69

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 400 V. = ST = 400 V. = RT = 400 V. =
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 10.4 A. S = 10.4 A. T = 10.5 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม	R = MW. S = MW. T = MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	40 °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	40 °C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคัปป์ปั๊ม	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตคสกรู (ทุกตัว)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 120 PSI.	
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
14. ตรวจสอบที่แก๊สของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180022
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY : [Signature]

DATE : 29, 4, 69

ช่างอาคาร

CHECKER BY : [Signature]

DATE : 1 / 1 /

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. 7 YX3-132M-2....180023

DATE : 29, 4, 69

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ			
1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข : _____			
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 405 V.	= _____	
	ST = 405 V.	= _____	
	RT = 400 V.	= _____	
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 9.5 A.		
	S = 9.6 A.		
	T = 9.5 A.		
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม	R = _____ MW.		
	S = _____ MW.		
	T = _____ MW.		
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	40 °C		
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	40 °C		
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ		
8. ตรวจสอบคัปปีงเพลลา	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข : _____			
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสลกรู (ทุกตัว)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข : _____			
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ		
ความดันทางเข้า _____	ความดันทางออก 100 PSI.		
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข : _____			
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข : _____			
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข : _____			
14. ตรวจสอบที่เกลนดซ์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข : _____			

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180023
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : DATE : 29, 4, 69

CHECKER BY : DATE : _____

ช่างอาคาร

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. 4 YX3-132M-2...180024

DATE : 29, 4, 69

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control	[☒] ปกติ	[☐] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____		
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = <u>400</u> V. = _____	
	ST = <u>400</u> V. = _____	
	RT = <u>400</u> V. = _____	
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = <u>9.5</u> A.	
	S = <u>9.6</u> A.	
	T = <u>9.5</u> A.	
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม	R = _____ MW.	
	S = _____ MW.	
	T = _____ MW.	
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	<u>40</u> °C	
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	<u>40</u> °C	
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[☒] ปกติ	[☐] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคัปปีงเพลลา	[☒] ปกติ	[☐] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____		
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู (ทุกตัว)	[☒] ปกติ	[☐] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____		
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)	[☒] ปกติ	[☐] ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า <u>0</u>	ความดันทางออก <u>100</u>	PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[☒] ปกติ	[☐] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____		
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน)	[☒] ปกติ	[☐] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____		
13. ตรวจสอบการสันสะท้อนของเครื่อง	[☒] ปกติ	[☐] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____		
14. ตรวจสอบที่แก๊สตันของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	[☒] ปกติ	[☐] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____		

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180024
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : 6722

DATE : 29, 4, 69

ช่างอาคาร

CHECKER BY : สมวิทย์

DATE : / /

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No..... YX3-132M-2....180021

DATE : 28, 6, 19

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ			
1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control		[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 404 V. =		
	ST = 403 V. =		
	RT = 404 V. =		
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 10.4 A.		
	S = 10.3 A.		
	T = 10.4 A.		
4. บันทึกค่าเมกะโอห์ม	R = _____ MW.		
	S = _____ MW.		
	T = _____ MW.		
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	_____ °C		
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	_____ °C		
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน		[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคัปปีงเพลลา		[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสลัก (ทุกตัว)		[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)		[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า _____	ความดันทางออก _____	PSI.	
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ		[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน)		[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง		[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
14. ตรวจสอบที่เกลนดซ์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่		[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180021
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : นันทพร

DATE : 28, 6, 19

ช่างอาคาร

CHECKER BY : นันทพร

DATE : ____/____/____

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No..... YX3-132M-2.....180022

DATE : 28 / 5 / 69

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ		[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control		[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 404 V. = ST = 405 V. = RT = 403 V. =		
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 10.5 A. S = 10.4 A. T = 10.5 A.		
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม	R = _____ MW. S = _____ MW. T = _____ MW.		
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	40 °C		
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	40 °C		
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน		[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคัปปีงเพลลา		[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
9. ตรวจสอบสภาพการยึดถือสลัก (ทุกตัว)		[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)		[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า 0	ความดันทางออก 110 PSI		
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ		[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน)		[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง		[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
14. ตรวจสอบที่เกลนส์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่		[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180022
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY : พชรพร
DATE : 28 / 5 / 69
ช่างอาคาร

CHECKER BY : พชรพร
DATE : ____ / ____ / ____
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัท ซีทีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No..... YX3-132M-2.....180023

DATE : 28 / 5 / 69

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ		[/] ปกติ [] ไม่ปกติ	
1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control		[/]	[]
สาเหตุ / แก้ไข :			
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 493 V. =		
	ST = 494 V. =		
	RT = 404 V. =		
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 9.9 A.		
	S = 9.9 A.		
	T = 10.0 A.		
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม	R = MW.		
	S = MW.		
	T = MW.		
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	40 °C		
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	40 °C		
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ		
8. ตรวจสอบคัปปีงเพลลา	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข :			
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสลัก (ทุกตัว)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข :			
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ		
ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 100 PSI.			
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข :			
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข :			
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข :			
14. ตรวจสอบที่เกลนซ์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข :			

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180023
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY : นันทพร
DATE : 28 / 5 / 69
ช่างอาคาร

CHECKER BY : สมชาย
DATE : ____ / ____ / ____
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No..... YX3-132M-2....180024

DATE : ๑๘ / ๕ / ๖๓

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ			
1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control		[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = ๔๐๖ V.	=	
	ST = ๔๐๔ V.	=	
	RT = ๔๐๖ V.	=	
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = ๑๐.๑ A.		
	S = ๑๐.๐ A.		
	T = ๑๐.๕ A.		
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม	R = _____ MW.		
	S = _____ MW.		
	T = _____ MW.		
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ ๔๐ °C)	๔๐	°C	
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ ๔๐ °C)	๔๐	°C	
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
8. ตรวจสอบคัตบั้งเพลา	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :			
9. ตรวจสอบสภาพการมีดน้ำมันหล่อลื่น (ทุกตัว)	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :			
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
ความดันทางเข้า	0	ความดันทางออก	100 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :			
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน)	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :			
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :			
14. ตรวจสอบที่แก๊สของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :			

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180024
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY : กมลวิภา
DATE : ๑๘ / ๕ / ๖๓
ช่างอาคาร

CHECKER BY : วิภา
DATE : ____ / ____ / ____
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัท ซีทีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No..... YX3-132M-2.....180021

DATE : 27, 6, 69

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของ Control	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 40.1 V. = ST = 40.4 V. = RT = 40.5 V. =
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 10.5 A. S = 10.4 A. T = 10.5 A.
4. บันทึกค่าเมกะโอห์ม	R = MW. S = MW. T = MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	40 °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	40 °C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบกับปั๊มเพลลา	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
9. ตรวจสอบสภาพการยึดถือสลัก (ทุกตัว)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 120 PSI	
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
14. ตรวจสอบที่แก๊สของ PUMP มีน้ำหรือไหม	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180021
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY : 27/6/69

DATE : 27, 6, 69

ช่างอาคาร

CHECKER BY : 27/6/69

DATE : 27, 6, 69

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัท ซีทีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No..... YX3-132M-2....180022

DATE : 27, 6, 69

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :
2. บันทึกค่า VOLTAGE RS = 404 V. =
ST = 404 V. =
RT = 405 V. =
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R = 10.5 A.
S = 10.4 A.
T = 10.5 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม R = MW.
S = MW.
T = MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C) 40 °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C) 40 °C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคัปปีงเพลลา ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน๊อตสกรู (ทุกตัว) ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 120 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :
12. ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์ (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน) ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :
14. ตรวจสอบที่แกดลันซ์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180022
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY : สมชาย

DATE : 27, 6, 69

ช่างอาคาร

CHECKER BY : สมชาย

DATE : 27 / 6 / 69

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

**CPN RESIDENCE
MANAGEMENT**

บริษัท ซีทีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. 3 YX3-132M-2.....180023

DATE : 27, 6, 69

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control	[☒] ปกติ [☐] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 404 V. = ST = 403 V. = RT = 405 V. =
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 9.6 A. S = 9.6 A. T = 9.5 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม	R = MW. S = MW. T = MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	40 °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	40 °C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[☒] ปกติ [☐] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคัปปี้งเพลลา	[☒] ปกติ [☐] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสลัก (ทุกตัว)	[☒] ปกติ [☐] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)	[☒] ปกติ [☐] ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 100 PSI	
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[☒] ปกติ [☐] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน)	[☒] ปกติ [☐] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[☒] ปกติ [☐] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	[☒] ปกติ [☐] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180023
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY : สมชาย

DATE : 27, 6, 69

ช่างอาคาร

CHECKER BY : สมชาย

DATE : 27, 6, 69

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. 49 YX3-132M-2.....180024

DATE : 27, 6, 69

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของ Control	[X] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 406 V.	=
	ST = 405 V.	=
	RT = 405 V.	=
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 9.6 A.	
	S = 9.6 A.	
	T = 9.5 A.	
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม	R = MW.	
	S = MW.	
	T = MW.	
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	40 °C	
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	40 °C	
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[X] ปกติ	[] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคัปปีงเพลลา	[X] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
9. ตรวจสอบสภาพการยึดเหนี่ยวตกรู (ทุกตัว)	[X] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)	[X] ปกติ	[] ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 100 PSI.		
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[X] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน)	[X] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[X] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
14. ตรวจสอบที่เกล็ดน้ำของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	[X] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180024
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY : 27/6/69

DATE : 27, 6, 69

ช่างอาคาร

CHECKER BY : 27/6/69

DATE : 27, 6, 69

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

ตารางรายละเอียดน้ำสำหรับใช้

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.3 น้ำใช้	ถังเก็บน้ำใช้	ความสะอาด	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	ปีละ 2 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิ เด็นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุ คคลอาคารชุด

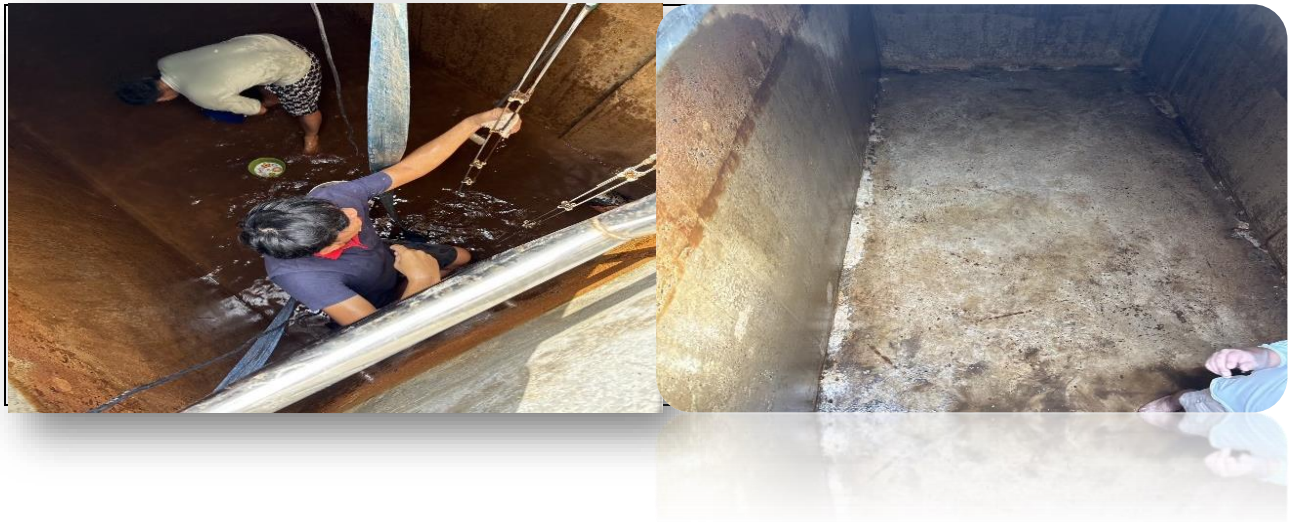
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) น้ำใช้

โครงการได้ดำเนินการบริหารจัดการและควบคุมการใช้น้ำอย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อป้องกันการสูญเสียและรักษามาตรฐานความสะอาดของน้ำอุปโภคบริโภค โดยมีรายละเอียดการปฏิบัติงาน ดังนี้ :

1. การตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบจ่ายน้ำ: โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคาร เข้าตรวจสอบความผิดปกติและซ่อมบำรุงรักษาระบบน้ำประปาและระบบส่งน้ำอย่างสม่ำเสมอตามวงรอบที่กำหนด ได้แก่ ประจำวัน, ประจำสัปดาห์, ประจำเดือน, ประจำ 3 เดือน, ประจำ 6 เดือน และประจำ 12 เดือน (1 ปี) เพื่อป้องกันการรั่วไหลและควบคุมให้ระบบทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ
2. การรักษาความสะอาดระบบสำรองน้ำ: โครงการจัดให้มี “แผนการทำความสะอาดและล้างถังเก็บน้ำสำรอง (Water Tank Cleaner) ทุกๆ 6 เดือน” เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอน สิ่งเจือปน และรักษาคุณภาพน้ำให้ได้มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับผู้ใช้งานในโครงการอยู่เสมอ

รูปภาพประกอบการดำเนินการล้างถังเก็บน้ำสำรอง

ระยะดำเนินการ เดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน 2569



รายงานการปฏิบัติตามข้อกำหนดการใช้น้ำ ระยะดำเนินการทุก 6 เดือน

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนagemenท.....
โครงการ ...เอสเซ้นท์...นครราชสีมา...

EQUIPMENT : UNDERGROUND TANK

อาคาร B1

DATE : 17 / 6 / 69

FREQUENCY : HALF

1 ล้าง บ่อ ทุกๆ 1-2 ครั้ง ตาม EIA กำหนด

ครั้งที่ 1 17 / 6 / 69

ครั้งที่ 2

- | | ปกติ | ไม่ปกติ |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 2 Test ลูกลอย Low ส่งสัญญาณ | ☒ | ☐ |
| 3 Test ลูกลอย High ส่งสัญญาณ | ☒ | ☐ |
| 4 ท่อขึ้นสนิม หรือ ไม่ | ☒ | ☐ |
| 5 ตรวจสอบรอยรั่วซึม | ☒ | ☐ |

ข้อเสนอแนะ

CHECKED BY : อนุช

DATE : 17 / 6 / 69

ช่างอาคาร

CHECKED BY : กนก

DATE : / /

ช่างอาคาร

**CPN RESIDENCE
MANAGEMENT**

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์.....
โครงการ ...เอสเซ้นท์...นครราชสีมา...

EQUIPMENT : UNDERGROUND TANK

อาคาร B2

DATE : 18 / 6 / 69

FREQUENCY : HALF

1 ถ้าง บ่อ ทุกๆ 1-2 ครั้ง ตาม EIA กำหนด

ครั้งที่ 1 18 / 6 / 69

ครั้งที่ 2

ปกติ ไม่ปกติ

2 Test ลูกกลอย Low ส่งสัญญาณ

☒
☐

3 Test ลูกกลอย High ส่งสัญญาณ

☒
☐

4 ท่อขึ้นสนิม หรือ ไม่

☒
☐

5 ตรวจสอบรอยรั่วซึม

☒
☐

ข้อเสนอแนะ

CHECKED BY : สมชาย

DATE : 18 / 6 / 69

ช่างอาคาร

CHECKED BY : สมชาย

DATE : / /

ช่างอาคาร

**CPN RESIDENCE
MANAGEMENT**

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์.....
โครงการ ...เอสเซ้นท์...นครราชสีมา...

EQUIPMENT : ROOF TANK อาคาร A

DATE : 10 / 6 / 69

FREQUENCY : HALF

1 ถ้าง บ่อ ทุกๆ 1-2 ครั้ง ตาม EIA กำหนด

ครั้งที่ 1 10/6/69

ครั้งที่ 2

- | | ปกติ | ไม่ปกติ |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 2 Test ลูกลอย Low ส่งสัญญาณ | ☒ | ☐ |
| 3 Test ลูกลอย High ส่งสัญญาณ | ☒ | ☐ |
| 4 ท่อขึ้นสนิม หรือ ไม่ | ☒ | ☐ |

ข้อเสนอแนะ

.....

.....

CHECKED BY :
DATE : 10 / 6 / 69

ช่างอาคาร

CHECKED BY :
DATE : / /

ช่างอาคาร

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์.....
โครงการ ...เอสเซ้นท์...นครราชสีมา...

EQUIPMENT : ROOF TANK อาคาร B

DATE : 11 / 6 / 69

FREQUENCY : HALF

1 ล้าง บ่อ ทุกๆ 1-2 ครั้ง ตาม EIA กำหนด

ครั้งที่ 1 11 / 6 / 69

ครั้งที่ 2

	ปกติ	ไม่ปกติ
2 Test ลูกลอย Low ส่งสัญญาณ	☒	☐
3 Test ลูกลอย High ส่งสัญญาณ	☒	☐
4 ท่อขึ้นสนิม หรือ ไม่	☒	☐

ข้อเสนอแนะ

CHECKED BY : นางสาว

DATE : 11 / 6 / 69

ช่างอาคาร

CHECKED BY : สมาน

DATE : / /

ช่างอาคาร

ตารางรายละเอียดน้ำใช้

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.3 น้ำใช้	วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	ปิดวาล์วในช่วง 07.00 – 10.00 น. และ ช่วง 19.30 – 21.00 น.	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวัน	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

ช่วงเวลา 07.00 – 10.00 น.



ช่วงเวลา 19.30 – 21.00 น.



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) น้ำใช้

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ เปิด - ปิดวาล์ว น้ำใช้ ในช่วงเวลาดังกล่าว คือ ในช่วงเวลา 07.00 – 10.00 น. และช่วงเวลา 19.30 – 21.00 น.

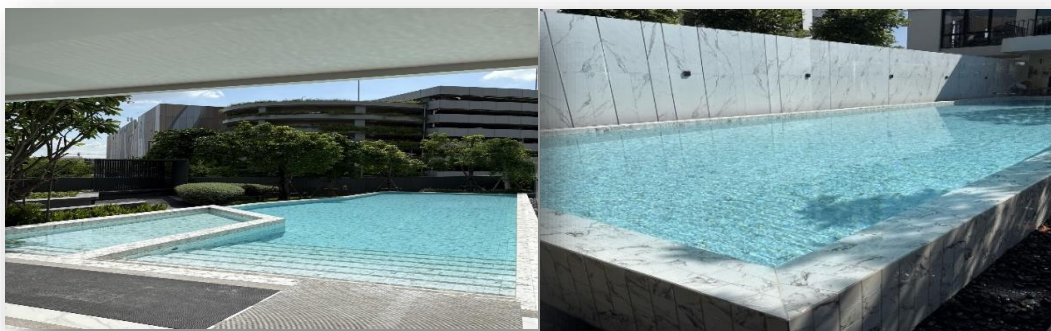
2.4 สระว่ายน้ำส่วนกลาง

ดัชนีกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2.4.1 ด้านโครงสร้าง	พื้นที่สระว่ายน้ำ	สภาพดีไม่แตกร้าว	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	ระบบไฟฟ้าแสงสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สระว่ายน้ำ

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ ดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบสระว่ายน้ำอย่างใกล้ชิด เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โดยมีวงรอบการปฏิบัติงาน ดังนี้:

1. **การตรวจสอบประจำวัน:** เจ้าหน้าที่ตรวจสอบความผิดปกติทั่วไปของสระว่ายน้ำ ตรวจวัดสิ่งเจือปนบนผิวน้ำ และเช็กการทำงานเบื้องต้นของระบบปั๊มน้ำและระบบกรอง
2. **การบำรุงรักษาเชิงลึก (2-4 ครั้งต่อสัปดาห์):** โครงการกำหนดให้มีการส่งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบงานระบบอย่างละเอียด สัปดาห์ละ 2 – 4 ครั้ง เพื่อทำความสะอาดสระ ดูดตะกอน ตรวจเช็คระบบหมุนเวียนน้ำ (Circulation System) รวมถึงการวัดและปรับค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และระดับคลอรีน/สารฆ่าเชื้อให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่ปลอดภัยอย่างสม่ำเสมอ



ตารางสรุปรายละเอียดการป้องกันอุบัติเหตุจากการจมน้ำ

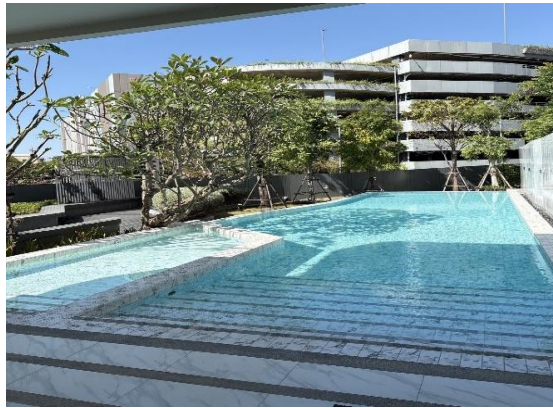
ดัชนีกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการ ตรวจสอบ	ความถี่การ ตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2.4.2 อุบัติเหตุ จากการจมน้ำ	ขอบเขตกั้นสระว่ายน้ำ	ไม่มีน้ำขัง	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	ตลอดเวลาที่เปิด ดำเนินการ สระว่ายน้ำ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	สภาพดี ไม่ลบเลือน	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	อุปกรณ์ประจำ สระว่ายน้ำ	สภาพใช้งานได้ ไม่ชำรุด	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

รายละเอียดการป้องกันอุบัติเหตุจากการจมน้ำ

โครงการได้ตระหนักถึงความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัยและผู้ให้บริการสระว่ายน้ำส่วนกลางเป็นสำคัญ จึงได้กำหนดมาตรการเชิงรุกในการป้องกันการจมน้ำและอุบัติเหตุ ควบคู่ไปกับการดูแลรักษามาตรฐานงานระบบอย่างเข้มงวด ดังนี้:

1. **การตรวจสอบความปลอดภัยเชิงป้องกัน (ประจำวัน):** จัดให้มีเจ้าหน้าที่เดินตรวจตราความผิดปกติรอบบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน ตรวจสอบความพร้อมและความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ช่วยชีวิต (เช่น ห่วงชูชีพ เสื้อชูชีพ) ตลอดจนป้ายเตือนการใช้งานและป้ายบอกระดับความลึกของน้ำให้อยู่ในสภาพที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน
2. **การซ่อมบำรุงและดูแลงานระบบเชิงลึก (สัปดาห์ละ 2 – 4 ครั้ง) :** โครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบงานระบบสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 2 – 4 ครั้ง เพื่อบำรุงรักษาระบบกรองน้ำ ระบบหมุนเวียนน้ำ และตรวจสอบความปลอดภัยของฝาดะแกรงน้ำล้น/ช่องคูน้ำใต้สระ (Main Drain) เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแรงดูดที่เป็นอันตรายต่อผู้ลงเล่นน้ำ รวมถึงทำความสะอาดและปรับสภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่ปลอดภัย

รูปภาพประกอบรายละเอียดอุปกรณ์สำหรับป้องกันอุบัติเหตุจากการจมน้ำ



ตารางสรุปการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนกลาง

ดัชนีกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การ ตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2.4.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	บริเวณส่วนลึกและ ส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน	ทุกวัน	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	บริเวณส่วนลึกและ ส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค เช่น Escherichia Coli และ Staphylococcus aureus	เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน	เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

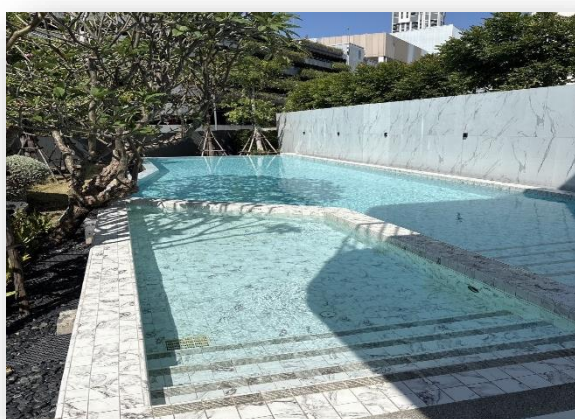
แนะนำการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ (พารามิเตอร์ + พารามิเตอร์จุลชีววิทยา)

ตรวจวิเคราะห์ทางเคมี 2 รายการ ได้แก่ ความเป็นกรด - ด่าง (pH) คลอรีนอิสระ (Residual Chlorine)
ตรวจวิเคราะห์ทางจุลชีววิทยา 3 รายการ แบคทีเรียประเภทโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria),
Escherichia Coli, Staphylococcus aureus

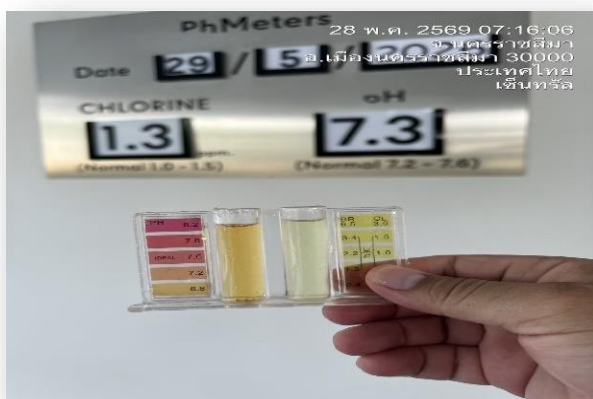
การเก็บตัวอย่างน้ำโดยทีมงานจากบริษัท ALS LABORATORY GROUP (THAILAND)



รูปภาพประกอบการดูแลความสะอาดเรียบร้อยสระว่ายน้ำส่วนกลาง ให้เป็นไปตามมาตรฐาน



รูปภาพประกอบ การวัดค่า PH และค่าคลอรีนสระว่ายน้ำ



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สระว่ายน้ำ
ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงรักษาระบบ ประจำวัน และประจำสัปดาห์ละ 2 - 4 ครั้ง



บริษัท ซีทีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1....

รายการตรวจงานระบบประปาประจำวัน

ประจำ

59 5 69

ลำดับ	ระบบ	ความสะอาดในท่อ-ปลอก		ความสะอาดเครื่องจักร		สถานะเครื่องจักร		อุปกรณ์เครื่องจักร										ผลการวัดค่า				หมายเหตุ
		ผ่าน	ไม่ผ่าน	ผ่าน	ไม่ผ่าน	เปิด Auto-Off	เปิด	การทํางานชุดคอลโรไวด์	Latex หลอม	สวิตช์ หนึ่งตัว	การทํางานระบบอะแดปเตอร์	จุดต่อสาย	ท่อ-วาล์วต่างๆ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ค่ามาตรฐาน	วัดได้			
1	COLD WATER SUPPLY PUMP	/		/		/		/				/		/				-	-	-	-	
2	BOOSTER PUMP	/		/		/		/				/		/				1.28 PSI	2.28 PSI	30	30	
3	ถังลม BOOSTER PUMP	/		/		/		/				/		/				ถัง 120 CM	ถัง 120 CM			
4	Roof Tank	/		/		/		/				/		/				ถัง CM	ถัง CM	120	120	
5	Underground Tank	/		/		/		/				/		/				CL	PH	CL	PH	
6	SWIMMING POOL SYSTEM (SALT) สระว่ายน้ำ	/		/		/		/				/		/				1.0 - 3.0	7.2 - 7.6	1.3	7.3	
7	WATERFALL POOL PUMP (ปั๊มหลัก)												A16	/				1.45 PSI	Out 20 PSI	1.45 PSI	Out 20 PSI	พ. ส่วนต่อ ขุด โดง
8	PRESSURE REDUCING VALVE PREVENTIVE												A11	/				1.70 PSI	Out 20 PSI	1.70 PSI	Out 20 PSI	พ. ส่วนต่อ ขุด โดง
													A6	/				1.95 PSI	Out 20 PSI	1.95 PSI	Out 20 PSI	พ. ส่วนต่อ ขุด โดง
													B11	/				1.45 PSI	Out 20 PSI	1.45 PSI	Out 20 PSI	พ. ส่วนต่อ ขุด โดง
													B6	/				1.70 PSI	Out 20 PSI	1.70 PSI	Out 20 PSI	พ. ส่วนต่อ ขุด โดง
9	ระบบ SAUNA																	ไฟฟ้าไม่ปกติ				
10	ระบบ Steam																	ไฟฟ้าไม่ปกติ				
11	WASTEWATER TREATMENT PUMP					/		/		/		/		/				ON	Auto			Pump on 24
12	Aerator Blower PUMP					/		/		/		/		/				Pressure บังคับ	71			
13	FIRE PUMP	/		/		/		/		/		/		/				Pressure บังคับ	71			
14	JOCKEY PUMP	/		/		/		/		/		/		/				ตัวกรองอุดตัน	60			
15	FIRE HOSE CABINET																	ดี	ดี			เช็คส่วนกลาง
16	SPLIT TYPE AIR COOLED																					
17	อินเตอร์น้ำของเครื่องซักผ้า																					
18	อินเตอร์น้ำของสระว่ายน้ำ																					
19	อินเตอร์น้ำดับเพลิง																					

CHECKER BY: ก้องกัญญา
DATE: 27, 5, 69
ช่วงอาคารกะ 08.00-17.00 น.

CHECKER BY: ก้องกัญญา
DATE: 27, 5, 69
ช่วงอาคารกะ 14.00-23.00 น.

CHECKER BY: สุภาวดี
DATE: 27, 5, 69
ช่วงอาคารกะ 23.00-08.00 น.

ผู้ตรวจสอบรับผิดชอบ
ผู้จัดการอาคาร
นางสาวอรณี อรณโชติกุล
ผู้จัดการอาคารชุด
DATE: 27, 5, 69

ตารางประกอบการดูแลรักษาความสะอาดเรียบร้อยสระว่ายน้ำส่วนกลาง

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia Coli และ Staphylococcus aureus	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	เดือน 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สระว่ายน้ำส่วนกลาง

โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำส่วนกลางอย่างเคร่งครัด โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการ "เก็บตัวอย่างน้ำ (ตักน้ำ) จากสระว่ายน้ำส่วนกลาง เพื่อส่งตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ณ ห้องปฏิบัติการที่ได้รับมาตรฐาน เป็นประจำทุกเดือน(เดือนละ 1 ครั้ง)"

ทั้งนี้ เพื่อติดตามตรวจสอบค่าพารามิเตอร์ต่างๆ ที่สำคัญ เช่น ความเป็นกรด-ด่าง (pH), สารแขวนลอย, คลอรีนคงเหลือ (Residual Chlorine) และเชื้อจุลินทรีย์/แบคทีเรีย (เช่น *E. coli* และ Coliform bacteria) ให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับสระว่ายน้ำอยู่เสมอ

ผลค่าน้ำจากบริษัท ALS LABORATORY GROUP (THAILAND)



Analysis / Test Report

Client : Escent Nakhonratchasima Juristic Person
988, Mittraphap-Nongkhai Road, Tambon Nai Mueang, Amphoe Mueang Nakhon
Ratchasima, Nakhon Ratchasima Thailand 30000

P/O :
Project Name :
Project Location :

Lot ID: 2632429

Date Received : Jun 09, 2026
Date Reported : Jun 15, 2026
Report Number : 3596633-1

Page 1 of 1

Sample Number	2632429-2
Sampling Date	Jun 08, 2026 3:15 PM
Sample Description	Swimming Water
Location	น้ำสระว่ายน้ำ
Date Analysis Commenced	Jun 10, 2026
Condition of Sample	Contained in one plastic bottle, sample containers comply to pretreatment - preservation standards (APHA, USEPA)

รายการวิเคราะห์	หน่วย	ค่าต่ำสุด ที่ตรวจพบ	ค่าต่ำสุด เชิงปริมาณ	ผลวิเคราะห์	มาตรฐาน / เกณฑ์	วิธีวิเคราะห์	ห้องปฏิบัติการ
Water Testing							
ความเป็นกรดและด่าง ที่อุณหภูมิ 25 องศาเซลเซียส	-	-	-	7.4	7.2-8.4	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - H (B)	กรุงเทพ ฯ
คลอรีนอิสระ	มิลลิกรัมต่อลิตร	-	0.1	1.1	0.6-1.0	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-Cl (F)	กรุงเทพ ฯ

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

Sampling By : Dunlayaphon Sonnok

หมายเหตุ :

- "<" : ป้อยกว่าค่าต่ำสุดเชิงปริมาณ
- * รายการทดสอบที่ไม่ได้รับการรับรองความสามารถตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Approved by

Suwimon C.

Suwimon Chairuangwut
Scientist (3)

ADDRESS 104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand | PHONE +66 0 2760 3000 | FAX +66 0 2760 3197
ALS LABORATORY GROUP (THAILAND) CO., LTD. An ALS Limited Company

Life Sciences

www.alsglobal.com

RIGHT SOLUTIONS RIGHT PARTNER

22523-21/ EMAIL

S:\Reports\All_GL_Thai.rpt (4:43PM)

ตารางสรุปรายละเอียดของการดูแลระบบกรองสระว่ายน้ำส่วนกลาง

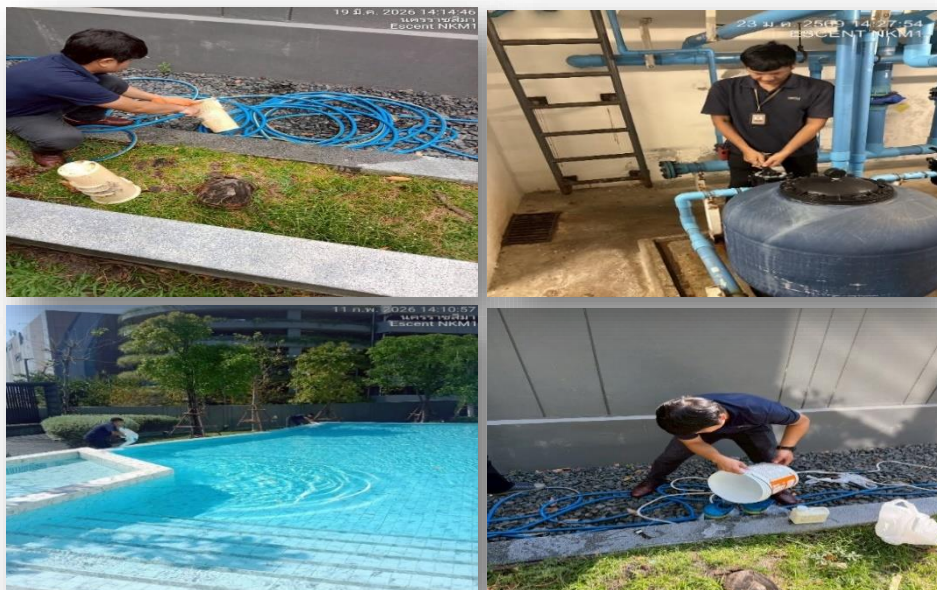
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.4.4 ระบบกรองสระว่ายน้ำ	กรองของปัมสระว่ายน้ำ	สภาพดีไม่ชำรุด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

ด้านระบบกรองและความสะอาดของสระว่ายน้ำส่วนกลาง

โครงการ เอสเซ้นท์ นครราชสีมา ได้จัดให้มีมาตรการควบคุมและบำรุงรักษาระบบกรองน้ำ (Filtration System) และการรักษาความสะอาดของสระว่ายน้ำส่วนกลางอย่างเป็นระบบ เพื่อหมุนเวียนน้ำและบำบัดสิ่งปนเปื้อนได้อย่างมีประสิทธิภาพตามรายละเอียดดังนี้ :

- การดูแลความสะอาดทางกายภาพ (Physical Cleaning):** จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำ ตัดเศษใบไม้และสิ่งเจือปนบนผิวน้ำ ดูดตะกอน (Vacuum) และขัดคราบสิ่งสกปรก บริเวณขอบสระและผิวกระเบื้อง เพื่อป้องกันการสะสมของคราบโคลและตะไคร่น้ำ
- การบำรุงรักษาระบบกรองและหมุนเวียนน้ำ (Filtration & Circulation):** ควบคุมระบบปั้มน้ำให้หมุนเวียนน้ำผ่านระบบกรองอย่างต่อเนื่องตามชั่วโมงการทำงานที่กำหนด พร้อมทั้งจัดให้มีการทำความสะอาดตะแกรงดักเศษสิ่งสกปรก (Strainer Basket) และการล้างย้อนสารกรอง (Backwash) ระบบกรองน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อล้างเอาสิ่งสกปรกที่ตกค้างในถังกรองออก และคงประสิทธิภาพในการกรองน้ำให้ใสสะอาดอยู่เสมอ
- การตรวจสอบอุปกรณ์ควบคุม:** มีการตรวจสอบความสมบูรณ์ของผ้าใบถังกรอง/ทรายกรอง, ถังจ่ายสารเคมีอัตโนมัติ (ถ้ามี) และเช็คแรงดันของถังกรอง (Pressure Gauge) ตามวงรอบเพื่อป้องกันระบบอุดตัน

จุดต้น



CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการ ...เอสเซ็นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

DATE : 29, 1, 69

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	1.3 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.3 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เติม HCL
สีของน้ำความสะอาด	(✓) ปกติ () ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	(✓) ปกติ () ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP		
1. แรงดันไฟฟ้า (V)	SWP.1 404 V. SWP.2 405 V.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)	SWP.1 4.6 A. SWP.2 4.5 A.	
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	SWP.1 5.2 MΩ SWP.2 5.2 MΩ	
OVER LOAD	SWP.1 7.6 A.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)	7.6/4.6 A.	
PUMP 1 (SINGLE PHASE)	7.6/4.5 A.	
PUMP 2 (SINGLE PHASE)		
ความดันที่เครื่องกรอง	F1 10 PSI F2 10 PSI	ต่ำเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	ค่าเกลือ 800
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY : ศิริกร รัตน

DATE : 29, 1, 69

ช่างอาคาร

CHECKER BY : ส.พ.ว. 9

DATE : / /

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

DATE : 25 / 2 / 69

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	1.3 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.3 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เติม HCL
สีของน้ำความสะอาด	(✓) ปกติ () ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	(✓) ปกติ () ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP		
1. แรงดันไฟฟ้า (V)	SWP.1 404 V. SWP.2 405 V.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)	SWP.1 2.5 A. SWP.2 4.5 A.	
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	SWP.1 5.2 MW. SWP.2 5.1 MW.	
OVER LOAD	SWP.1 7.6 A.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)		
PUMP 1 (SINGLE PHASE)	_____ A.	
PUMP 2 (SINGLE PHASE)	_____ A.	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1.....10.....PSI F2.....10.....PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	ค่าเกลือ 2800.....
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : otomk

DATE : 25 / 2 / 69

ช่างอาคาร

CHECKER BY : สมาน

DATE : ____ / ____ / ____

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

DATE : 27, 7, 69

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	1.3 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.3 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เติม HCL
สีของน้ำความสะอาด	(✓) ปกติ () ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	(✓) ปกติ () ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP		
1. แรงดันไฟฟ้า (V)	SWP.1 406 V. SWP.2 400 V.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)	SWP.1 4.5 A. SWP.2 4.5 A.	
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	SWP.1 5.25 MW. SWP.2 5.25 MW.	
OVER LOAD	SWP.1 7.6 A.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)	7.6/4.5 A.	
PUMP 1 (SINGLE PHASE)	7.6/4.5 A.	
PUMP 2 (SINGLE PHASE)		
ความดันที่เครื่องกรอง	F1.....10.....PSI F2.....10.....PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	ค่าเกลือ 2500
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : นาย

DATE : 27, 7, 69

ช่างอาคาร

CHECKER BY : สมร

DATE : ___/___/___

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็ม รีเสชด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

DATE

: 28/4/69

FREQUENCY

: MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	1.3 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ค่าด่าง	7.3 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เติม HCL
สีของน้ำความสะอาด	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP		
1. แรงดันไฟฟ้า (V)	SWP.1 405 V. SWP.2 405 V.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)	SWP.1 4.5 A. SWP.2 4.6 A.	
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	SWP.1 5.2 MW. SWP.2 5.6 MW.	
OVER LOAD	SWP.1 7.7 A.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)	7.5/4.5 A.	
PUMP 1 (SINGLE PHASE)	7.6/4.5 A.	
PUMP 2 (SINGLE PHASE)		
ความดันที่เครื่องกรอง	F1.....10.....PSI F2.....10.....PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(/) ปกติ () ผิดปกติ	ค่าเกลือ 2800.....
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(/) ปกติ () ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY :

DATE

: 28/4/69

ช่างอาคาร

CHECKER BY :

DATE

: 28/4/69

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

DATE : 29 / 5 / 69

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	1.3 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.3 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เติม HCL
สีของน้ำความสะอาด	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP		
1. แรงดันไฟฟ้า (V)	SWP.1 400 V. SWP.2 404 V.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)	SWP.1 4.5 A. SWP.2 4.1 A.	
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	SWP.1 6.9 MW. SWP.2 6.3 MW.	
OVER LOAD	SWP.1 7.7 A.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)	7.5/4.6 A.	
PUMP 1 (SINGLE PHASE)	7.6/4.5 A.	
PUMP 2 (SINGLE PHASE)		
ความดันที่เครื่องกรอง	F1.....10.....PSI F2.....10.....PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	ค่าเกลือ 2800
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : ททท

DATE : 29 / 5 / 69

ช่างอาคาร

CHECKER BY : ธีรพงศ์

DATE : ____ / ____ / ____

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

DATE

: 22, 6, 69

FREQUENCY

: MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	1.3 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.3 PH	ต่ำกว่า 7.2 เต็ม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เต็ม HCL
สีของน้ำความสะอาด	(✓) ปกติ () ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	(✓) ปกติ () ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP		
1. แรงดันไฟฟ้า (V)	SWP.1 406 V. SWP.2 404 V.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)	SWP.1 4.5 A. SWP.2 4.5 A.	
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	SWP.1 5.1 MW. SWP.2 5.1 MW.	
OVER LOAD	SWP.1 7.6 A.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)		
PUMP 1 (SINGLE PHASE)	7.6 / 4.5 A.	
PUMP 2 (SINGLE PHASE)	7.6 / 4.4 A.	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1.....10.....PSI F2.....10.....PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	ค่าเกลือ 9800
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY :

DATE

: 22, 6, 69

ช่างอาคาร

CHECKER BY :

DATE

: / /

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

ตารางสรุปผลการดำเนินงานด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อม การดูแลรักษาสระว่ายน้ำส่วนกลาง

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.4.5 การดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	น้ำภายในสระน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษใบไม้ - เติมเกลือรักษาคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุดฯ

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สระว่ายน้ำ

โครงการ เอสเซ้นท์ นครราชสีมา ได้ปฏิบัติตามมาตรการรักษามาตรฐานสุขอนามัยและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำส่วนกลางอย่างเคร่งครัด โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ปรับปรุงสภาพน้ำ และทำความสะอาดระบบสระว่ายน้ำอย่างเป็นระบบตามวงรอบความถี่

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.5.1 ประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย	บ่อปรับสภาพ	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solid - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ปีละ 2 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุดฯ

1. **การปฏิบัติงานประจำวัน:** เจ้าหน้าที่เข้าตรวจเช็คคุณภาพน้ำเบื้องต้น ตักเศษสิ่งเจือปนบนผิวน้ำ ตรวจสอบการทำงานของระบบปั๊มและระบบกรอง เพื่อให้สระว่ายน้ำพร้อมใช้งานอย่างปลอดภัยในทุกวัน
2. **การปฏิบัติงานประจำสัปดาห์:** ดำเนินการทำความสะอาดตะกอนใต้สระ ขัดพื้นผิวสระ ตรวจวัด และปรับปรุงคุณภาพน้ำเชิงลึก โดยการควบคุมค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และเติมสารฆ่าเชื้อ (คลอรีน) ให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด
3. **การปฏิบัติงานประจำเดือน:** ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบวิศวกรรมสระว่ายน้ำทั้งหมด ตรวจเช็คระบบหมุนเวียนน้ำ (Circulation System) ล้างระบบกรองน้ำ (Backwash) เพื่อควบคุมประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำให้ใสสะอาดและปลอดภัยในระยะยาว

รูปภาพประกอบการทำความสะอาดสระว่ายน้ำส่วนกลาง



2.5 ด้านการจัดการน้ำเสียภายในโครงการ เอสเซ้นท์ นครราชสีมา

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) บ่อบำบัดน้ำเสียรวม
ชุดที่ 1

1. ค่ากรด - ด่าง (pH) : อยู่ในช่วง 7.0 - 7.8 โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 7.38
2. ค่าบีโอดี (BOD) : อยู่ในช่วง 90.0 - 330 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 205.0 mg/l
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) : อยู่ในช่วง 95 - 325 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 162.57 mg/l
4. ปริมาณที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) : อยู่ในช่วง 502 - 1220 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 951.67 mg/l
5. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) : อยู่ในช่วง 95.0 - 325 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 162.57 mg/l
6. ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) : อยู่ในช่วง 2 - 20 mL/V/hr. โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 7.83 mL/V/hr.
7. ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) : อยู่ในช่วง 35.0 - 66.92 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 46.85 mg/l
8. ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) : อยู่ในช่วง 20 - 36 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 19.93 mg/l
9. ซัลไฟด์ (Sulfide) : อยู่ในช่วง 2.8 - 5.33 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 3.71 mg/l

10. ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด : อยู่ในช่วง 97,000 - 489,000 MPN/100 ml โดยมีค่าเฉลี่ย

11.เท่ากับ 231,883.33 MPN/100 ml

12. ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล: : อยู่ในช่วง 11,200 - 165,000 MPN/100 ml โดยมี

ค่าเฉลี่ยเท่ากับ 42,883.33 MPN/100 ml

ตารางสรุปการดำเนินการด้านคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ของบ่อพักน้ำทิ้ง

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ใน การ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.5.1.1 คุณภาพน้ำ ทิ้งหลังการบำบัด	บ่อพัก น้ำทิ้ง	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solid - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐานตาม ประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนด มาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบาง ประเภท และบาง ขนาด พ.ศ. 2548	ปีละ 2 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

รูปภาพประกอบการการดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำทิ้ง



ตารางสรุปด้านคุณภาพน้ำทิ้งก่อนออกนอกโครงการ

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ใน การ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.5.1.2 คุณภาพน้ำ ทิ้งก่อนออกนอก โครงการ	บ่อตรวจ คุณภาพน้ำ	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solid - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐานตาม ประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนด มาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบาง ประเภท และบาง ขนาด พ.ศ. 2548	ปีละ 2 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) บ่อบำบัดน้ำเสียรวม ชุดที่ 1

1. ค่ากรด - ด่าง (pH) : อยู่ในช่วง 7.0 - 7.8 โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 7.38
2. ค่าบีโอดี (BOD) : อยู่ในช่วง 90.0 - 330 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 205.0 mg/l
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) : อยู่ในช่วง 95 - 325 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 162.57 mg/l
4. ปริมาณที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) : อยู่ในช่วง 502 - 1220 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 951.67 mg/l
5. ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) : อยู่ในช่วง 2 - 20 ml/l/hr. โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 7.83 ml/l/hr.
6. ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) : อยู่ในช่วง 35.0 - 66.92 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 46.85 mg/l
7. ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) : อยู่ในช่วง 20 - 36 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 19.93 mg/l
8. ซัลไฟด์ (Sulfide) : อยู่ในช่วง 2.8 - 5.33 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 3.71 mg/l
9. ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด : อยู่ในช่วง 97,000 - 489,000 MPN/100 ml โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 231,883.33 MPN/100 ml
10. ปริมาณแบคทีเรียชนิดฟีคัล : อยู่ในช่วง 11,200 - 165,000 MPN/100 ml โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 42,883.33 MPN/100 ml
11. ปริมาณคลอรีนคงเหลือ : มีค่า 0.2mg/l โดยมาค่าเฉลี่ยเท่ากับ 0.2 mg/l

รูปภาพประกอบการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนออกนอกโครงการ



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) บ่อบำบัดน้ำเสียรวม ชุดที่ 2

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชุดที่ 2 ของโครงการฯ เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและควบคุมไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก พบว่าผลการตรวจวัดค่าดัชนีคุณภาพน้ำต่าง ๆ มีรายละเอียดดังนี้

1. ค่ากรด - ด่าง (pH) : อยู่ในช่วง 7.7 - 8.4 โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 8.05
2. ค่าบีโอดี (BOD) : อยู่ในช่วง 8.4 - 8.6 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 8.05 mg/l
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) : อยู่ในช่วง 4 - 8 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 6.0 mg/l
4. ปริมาณที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) : อยู่ในช่วง 479 - 490 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 480.0 mg/l
5. ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) : มีค่าเฉลี่ยน้อยกว่า 0.1 ml/l/hr.
6. ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) : อยู่ในช่วง 9.24 - 10.92 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 10.08 mg/l
7. ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) : อยู่ในช่วง 3-4 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 3.5 mg/l
8. ซัลไฟด์ (Sulfide) : มีค่าเฉลี่ยน้อยกว่า 0.1 mg/l
9. ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด : อยู่ในช่วง 1.8 - 100 MPN/100 ml โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 50.9 MPN/100 ml
10. ปริมาณแบคทีเรียชนิดฟิคัล : มีค่าเฉลี่ย 1.8 MPN/100 ml
11. ปริมาณคลอรีนเหลือ : มีค่า 0.2 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 0.2 mg/l

ผลการตรวจน้ำจาก จาก ALS LABORATORY GROUP (THAILAND)



Analysis / Test Report

Client : Escent Nakhonratchasima Juristic Person
988, Mittraphap-Nongkhai Road, Tambon Nai Mueang, Amphoe Mueang Nakhon
Ratchasima, Nakhon Ratchasima Thailand 30000

P/O :
Project Name :
Project Location :

TESTING
No.0009

Lot ID: 2632429
Date Received : Jun 09, 2026
Date Reported : Jun 15, 2026
Report Number : 3596632-1

Page 1 of 2

Sample Number	2632429-1
Sampling Date	Jun 08, 2026 3:05 PM
Sample Description	Wastewater
Location	น้ำทิ้ง
Date Analysis Commenced	Jun 10, 2026
Condition of Sample	Contained in one amber glass bottle and four plastic bottles, sample containers comply to pretreatment - preservation standards (APHA, USEPA)

รายการวิเคราะห์	หน่วย	ค่าต่ำสุด ที่ตรวจพบ	ค่าต่ำสุด เชิงปริมาณ	ผลวิเคราะห์	มาตรฐาน / เกณฑ์	วิธีวิเคราะห์	ห้องปฏิบัติการ
Water Testing							
บีโอดี (5 วัน ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียส)	มิลลิกรัมต่อลิตร	-	2.0	17.4	≤30	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, part 4500 - O G	กรุงเทพ ฯ
น้ำมันและไขมัน	มิลลิกรัมต่อลิตร	-	3	4	≤20	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 B	กรุงเทพ ฯ
ความเป็นกรดและด่าง ที่อุณหภูมิ 25 องศาเซลเซียส	-	-	-	8.0	5.5-9.0	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - H (B)	กรุงเทพ ฯ
ซีลไฟต์ *	มิลลิกรัมต่อลิตร	-	0.5	0.6	≤1	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S2 (C, F)	กรุงเทพ ฯ
สารที่ละลายได้ทั้งหมด ที่อุณหภูมิ 180 องศาเซลเซียส	มิลลิกรัมต่อลิตร	-	5	112	≤1000	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	กรุงเทพ ฯ
ทีเคเอ็น คำนวณเป็นไนโตรเจน *	มิลลิกรัมต่อลิตร	0.15	1.0	32.6	≤35	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-Norg (C)	กรุงเทพ ฯ
สารแขวนลอยทั้งหมด ที่อุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส	มิลลิกรัมต่อลิตร	-	5	8	≤40	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	กรุงเทพ ฯ

มาตรฐาน : มาตรฐานน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด (อาคารประเภท ข)

Sampling By : Dunlayaphon Sonnok

หมายเหตุ :

- "<" : บอกว่าค่าต่ำสุดเชิงปริมาณ

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Approved by

Suwimon C.

Suwimon Chairuangwut
Scientist (3)

ADDRESS 104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand | PHONE +66 0 2760 3000 | FAX +66 0 2760 3197
ALS LABORATORY GROUP (THAILAND) CO., LTD. An ALS Limited Company

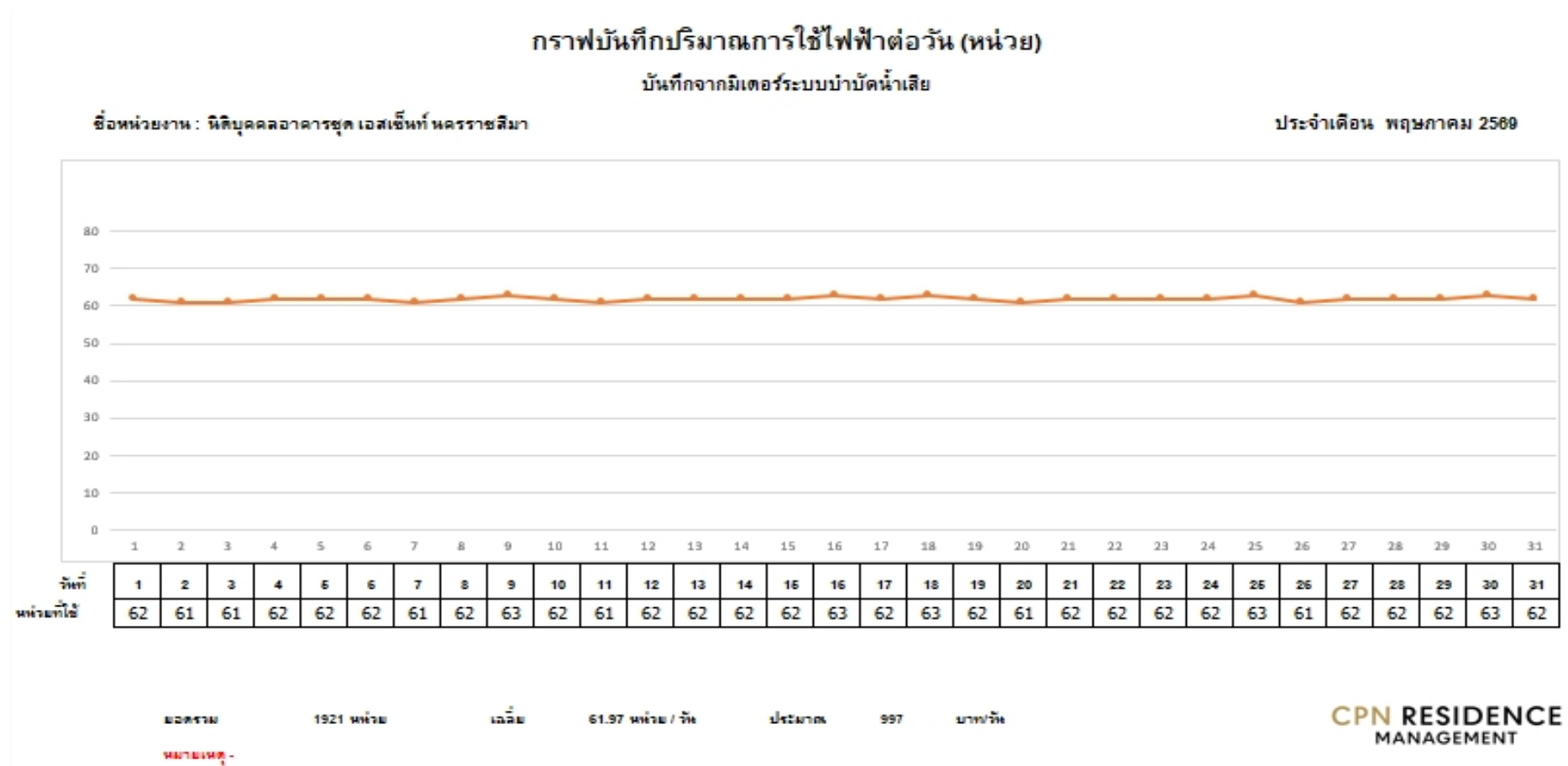
Life Sciences

www.alsglobal.com

RIGHT SOLUTIONS RIGHT PARTNER

22523-21/ EMAIL

S:\Reports\All_GL_Thai.rpt (4:42PM)



บรรยายการปฏิบัติงาน

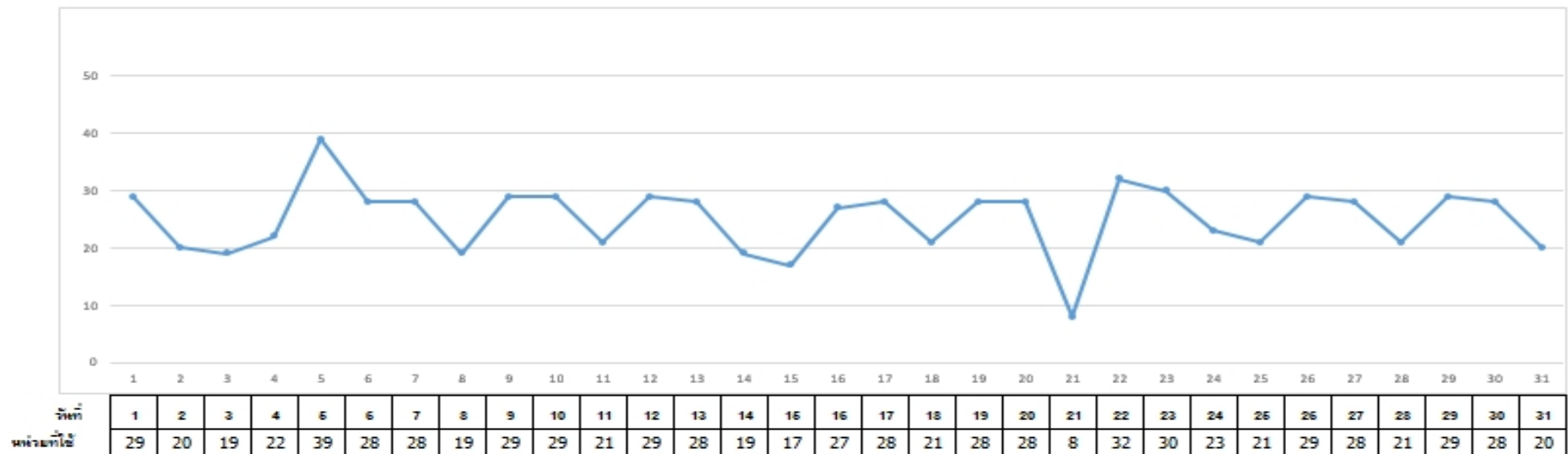
- กราฟบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าต่อวัน (หน่วย)
- บันทึกจากมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย

กราฟบันทึกปริมาณการใช้น้ำประปาต่อวัน (หน่วย)

บันทึกจากมิเตอร์ส่วนกลาง

ชื่อหน่วยงาน : นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ นครราชสีมา

ประจำเดือน พฤษภาคม 2568



ยอดรวม

777 หน่วย

เฉลี่ย

25.06 หน่วย / วัน

ประเภท

997

บาท/วัน

หมายเหตุ -

บริษัทการจัดการอาคารชุดไทย บริษัท จีทีเอ็น นครราชสีมาพัฒนา จำกัด

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

CODE: SOP-RSD-15-31

บรรยายการปฏิบัติงาน

- กราฟบันทึกปริมาณการใช้น้ำประปาต่อวัน (หน่วย)
- บันทึกจากมิเตอร์ส่วนกลาง

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าและจุดบันทึกน้ำประปาส่วนกลาง ประจำวัน เดือน พฤษภาคม 2569													
นิติบุคคล (อาคารชุด) เอสเซ็นต์ นครราชสีมา													
ว/ก/ป	ค่ามิเตอร์ไฟฟ้าตัวหลัก			ค่ามิเตอร์ไฟฟ้าของบ่อบำบัด			ค่ามิเตอร์น้ำประปาตัวหลัก					บันทึกโดย	ตรวจสอบโดย
	หน่วยที่ใช้ค่า	หน่วยที่ใช้ใหม่	หน่วยที่ได้	หน่วยที่ใช้ค่า	หน่วยที่ใช้ใหม่	หน่วยที่ได้	หน่วยที่ใช้ค่า	หน่วยที่ใช้ใหม่	หน่วยที่ได้	ค่าน้ำสูญเสีย ไปในระบบ 0.20	หน่วยที่ได้		
1/5/69	22745.35	24599.41	1854.06	125695	125757	62	63799	63828	29	6	23	นววุฒิ	สมพงษ์
2/5/69	24599.41	26416.47	1817.06	125757	125818	61	63828	63848	20	4	16	อนุสรณ์	สมพงษ์
3/5/69	26416.47	28386.98	1970.51	125818	125879	61	63848	63867	19	4	15	อนุสรณ์	สมพงษ์
4/5/69	28386.98	30354.56	1967.58	125879	125941	62	63867	63889	22	4	18	นววุฒิ	สมพงษ์
5/5/69	30354.56	32184.37	1829.81	125941	126003	62	63889	63928	39	8	31	อนุสรณ์	สมพงษ์
6/5/69	32184.37	34110.90	1926.53	126003	126065	62	63928	63956	28	6	22	จักรพันธ์	สมพงษ์
7/5/69	34110.90	36229.69	2118.79	126065	126126	61	63956	63984	28	6	22	จักรพันธ์	สมพงษ์
8/5/69	36229.69	38317.35	2087.66	126126	126188	62	63984	64003	19	4	15	นววุฒิ	สมพงษ์
9/5/69	38317.35	40274.69	1957.34	126188	126251	63	64003	64032	29	6	23	นววุฒิ	สมพงษ์
10/5/69	40274.69	42257.96	1983.27	126251	126313	62	64032	64061	29	6	23	จักรพันธ์	สมพงษ์
11/5/69	42257.96	44458.81	2200.85	126313	126374	61	64061	64082	21	4	17	อนุสรณ์	สมพงษ์
12/5/69	44458.81	46516.38	2057.57	126374	126436	62	64082	64111	29	6	23	นววุฒิ	สมพงษ์
13/5/69	46516.38	48463.57	1947.19	126436	126498	62	64111	64139	28	6	22	นววุฒิ	สมพงษ์
14/5/69	48463.57	50410.74	1947.17	126498	126560	62	64139	64158	19	4	15	จักรพันธ์	สมพงษ์
15/5/69	50410.74	52510.07	2099.33	126560	126622	62	64158	64175	17	3	14	อนุสรณ์	สมพงษ์
16/5/69	52510.07	54408.92	1898.85	126622	126685	63	64175	64202	27	5	22	อนุสรณ์	สมพงษ์
17/5/69	54408.92	56486.27	2077.35	126685	126747	62	64202	64230	28	6	22	นววุฒิ	สมพงษ์
18/5/69	56486.27	58575.23	2088.96	126747	126810	63	64230	64251	21	4	17	อนุสรณ์	สมพงษ์
19/5/69	58575.23	60287.63	1712.40	126810	126872	62	64251	64279	28	6	22	จักรพันธ์	สมพงษ์
20/5/69	60287.63	60967.29	679.66	126872	126933	61	64279	64307	28	6	22	อนุสรณ์	สมพงษ์
21/5/69	0.00	1132.40	1132.40	126933	126995	62	64307	64315	8	2	6	อนุสรณ์	สมพงษ์
22/5/69	1132.40	3019.84	1887.44	126995	127057	62	64315	64347	32	6	26	อนุสรณ์	สมพงษ์
23/5/69	3019.84	5026.31	2006.47	127057	127119	62	64347	64377	30	6	24	นววุฒิ	สมพงษ์
24/5/69	5026.31	7108.08	2081.77	127119	127181	62	64377	64400	23	5	18	อนุสรณ์	สมพงษ์
25/5/69	7108.08	9186.17	2078.09	127181	127244	63	64400	64421	21	4	17	อนุสรณ์	สมพงษ์
26/5/69	9186.17	11293.60	2107.43	127244	127305	61	64421	64450	29	6	23	จักรพันธ์	สมพงษ์
27/5/69	11293.60	13369.00	2075.40	127305	127367	62	64450	64478	28	6	22	นววุฒิ	สมพงษ์
28/5/69	13369.00	15419.65	2050.65	127367	127429	62	64478	64499	21	4	17	จักรพันธ์	สมพงษ์
29/5/69	15419.65	17592.37	2172.72	127429	127491	62	64499	64528	29	6	23	นววุฒิ	สมพงษ์
30/5/69	17592.37	19542.10	1949.73	127491	127554	63	64528	64556	28	6	22	จักรพันธ์	สมพงษ์
31/5/69	19542.10	21574.21	2032.11	127554	127616	62	64556	64576	20	4	16	จักรพันธ์	สมพงษ์
			59796.15			1921			777	155		สมพงศ์ ใจชอบ	สมพงษ์

หัวหน้าช่างอาคารนิติบุคคลฯ
วันที่...../...../.....

บรรยายการปฏิบัติงาน (ข้อ 3) - ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดเสียประมาณ 80% ของปริมาณน้ำใช้
ทุกกิจกรรม

ระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในโครงการเอสเซ้นท์ นครราชสีมา



บรรยายการปฏิบัติงานด้านระบบบำบัดน้ำเสีย

ด้านระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้งรางระบายน้ำของเทศบาลนครนครราชสีมา

เมื่อน้ำเสียผ่านการบำบัดจนได้คุณภาพตามที่กำหนดแล้ว จะถูกระบายออกสู่ระบบท่อรวมน้ำเสียของเทศบาล ซึ่งเชื่อมต่อกับแหล่งรองรับน้ำทิ้งสาธารณะของท้องถิ่น

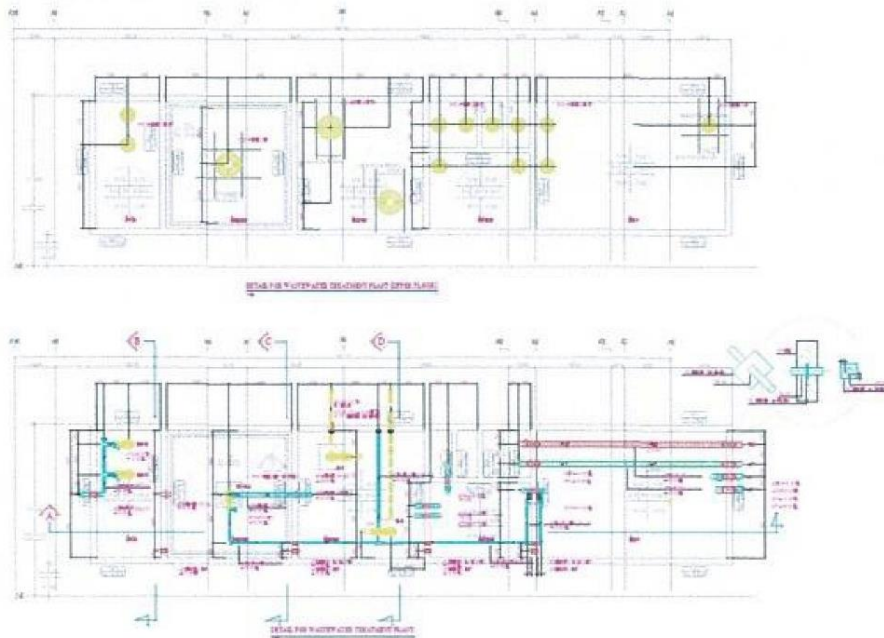
ด้านการบำรุงรักษาระบบ

จัดทำแผนการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เช่น การล้างถัง, เปลี่ยนสารกรอง, และตรวจสอบปั๊มน้ำ เพื่อให้ระบบทำงานได้เต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ...๕๘๘..... ถนน มิตรภาพ-หนองคาย ตำบล ...ในเมือง...
อำเภอ...เมืองนครราชสีมา... จังหวัด...นครราชสีมา...รหัสไปรษณีย์...๓๐๐๐๐ โทรศัพท์ ...๐๔๔ ๐๐๘๗ ๕
มีนิติบุคคลอาคารชุดเอสเซนต์ นครราชสีมา บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์ จำกัดโดย.....น.
พิตา เอี่ยมเจริญ... ผู้ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ.. เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครอง
แหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท .อาคารชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 381 ยูนิต เลขที่. ..๔/
๒๕๖๒.... ออกให้โดย ... สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา.... หมอคำยู ซึ่งมีแผนผังแสดง
การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สมพงศ์ ใจชอบ
หัวหน้าช่างอาคารนิติบุคคลฯ
วันที่ 2 / 6 / 69

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมี หรือสาร สกัด ชีวภาพที่ ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้น จากระบบ บำบัด น้ำเสียที่ นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1/5/69	62	29	23	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	นววุฒิ
2/5/69	61	20	16	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อนุสรณ์
3/5/69	61	19	15	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อนุสรณ์
4/5/69	62	22	18	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	นววุฒิ
5/5/69	62	39	31	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อนุสรณ์
6/5/69	62	28	22	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	จักรพันธ์
7/5/69	61	28	22	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	จักรพันธ์
8/5/69	62	19	15	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	นววุฒิ
9/5/69	63	29	23	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	นววุฒิ
10/5/69	62	29	23	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	จักรพันธ์
11/5/69	61	21	17	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อนุสรณ์

สมพงศ์ ใจชอบ
หัวหน้าช่างอาคารนิติบุคคลฯ
วันที่ ๑๒/๖/๖๙

12/5/69	62	29	23	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	นาวุฒิ
13/5/69	62	28	22	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	นาวุฒิ
14/5/69	62	19	15	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	จักรพันธ์
15/5/69	62	17	14	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อนุสรณ์
16/5/69	63	27	22	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อนุสรณ์
17/5/69	62	28	22	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	นาวุฒิ
18/5/69	63	21	17	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อนุสรณ์
19/5/69	62	28	22	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	จักรพันธ์
20/5/69	61	28	22	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อนุสรณ์
21/5/69	62	8	6	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อนุสรณ์
22/5/69	62	32	26	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อนุสรณ์
23/5/69	62	30	24	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	นาวุฒิ
24/5/69	62	23	18	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อนุสรณ์
25/5/69	61	29	23	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	จักรพันธ์
26/5/69	61	29	23	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	จักรพันธ์
27/5/69	62	28	22	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	นาวุฒิ
28/5/69	62	21	17	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	จักรพันธ์
29/5/69	62	29	22	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	นาวุฒิ
30/5/69	63	28	22	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	จักรพันธ์
31/5/69	62	20	16	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	จักรพันธ์
รวม	1921	777	622												สมพงษ์ ใจชอบ

หัวหน้าช่างอาคารนิติบุคคลฯ
วันที่ 2 / 6 / 69

หมายเหตุ

๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
x Pimpira E. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ นครราชสีมา โดย น.ส.พิมพ์พิศา เอี่ยมเจริญ

(ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ)

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมคอาชุ

ออกให้โดย

ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมคอาชุ

ออกให้โดย

สมพงศ์ ใจชอบ
หัวหน้าช่างอาคารนิติบุคคลฯ
วันที่ 2 / 6 / 69

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ...๕๘๘... ถนน .มิตรภาพ -หนองคาย... ตำบล ...ในเมือง...อำเภอ...
เมืองนครราชสีมา... จังหวัด...นครราชสีมา... รหัสไปรษณีย์...๓๐๐๐๐... โทรศัพท์...๐ ๔๔๐๐๗๕๕๕... มีนิติ
บุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ นครราชสีมา...บริษัท ซีทีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเม้นท์ จำกัด โดย...
น.ส.พิมพ์พิศา เอี่ยมเจริญ... ผู้ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด... เป็นเจ้าของหรือผู้
ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารประเภท ก....(๑).....ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
..หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด(อช.๑๐)เลขที่...๔/๒๕๖๒...และหนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติ
บุคคลอาคารชุด(อช.๑๓)...เลขที่...๔/๒๕๖๒...ออกให้โดย สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา....
หมดอายุ

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
เดือน ...พฤษภาคม... พ.ศ. ๒๕๖๕... ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

X Pimpisa E. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ้นท์ นครราชสีมา โดย น.ส.พิมพ์พิศา เอี่ยมเจริญ

(ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ..ชนิดเติมอากาศแบบตกตะกอนเร่ง (Activated Sluys).

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 195..... ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ✓ แบบต่อเนื่อง ...24... ชั่วโมง/วัน

Y แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ✓ เครื่องสูบน้ำ ✓ เครื่องเติมอากาศ

Y เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย Y เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

✓ เครื่องสูบลำโพง Y อื่น ๆ (ระบุ) สมพงศ์ ใจชอบ

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) รางระบายน้ำเทศบาล.....

หน้างานช่างอาคารนิติบุคคลฯ

วันที่ 2 / 6 / 69

(๕) วัฏจักรตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

๓. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 1921
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 777
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 622
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายทุกวัน
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ✓ ปกติ Y ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ✓ ปกติ Y ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ ✓ ปกติ Y ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวนผสมน้ำเสีย Y ปกติ Y ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวนผสมสารเคมี Y ปกติ Y ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบลบตะกอน ✓ ปกติ Y ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่นๆ Y ปกติ Y ผิดปกติ (ระบุ)
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) -
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๗

สมพงศ์ ใจชอบ
หัวหน้าช่างอาคารนิติบุคคลฯ
วันที่ ๒ / ๖ / ๖๙

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : อาคารชุด เอสเซ้นท์ นครราชสีมา

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 988

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน : มิตรภาพ-หนองคาย

แขวง/ตำบล : ในเมือง

เขต/ตำบล : เมืองนครราชสีมา

จังหวัด : นครราชสีมา

โทรศัพท์ : 044007995

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 381

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 4/2562

ออกให้โดย : กรมที่ดิน

หมดอายุ : วว/ดค/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

X Pimpia E.

ลงชื่อ นางสาว พิมพ์พิศา เอี่ยมเจริญ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

195.00 ลบ.ม./วัน

สมพงศ์ ใจชอบ

หัวหน้าช่างอาคารนิติบุคคลฯ

วันที่ 2/6/69

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบลตะกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) รางระบายน้ำเทศบาล

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด -

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

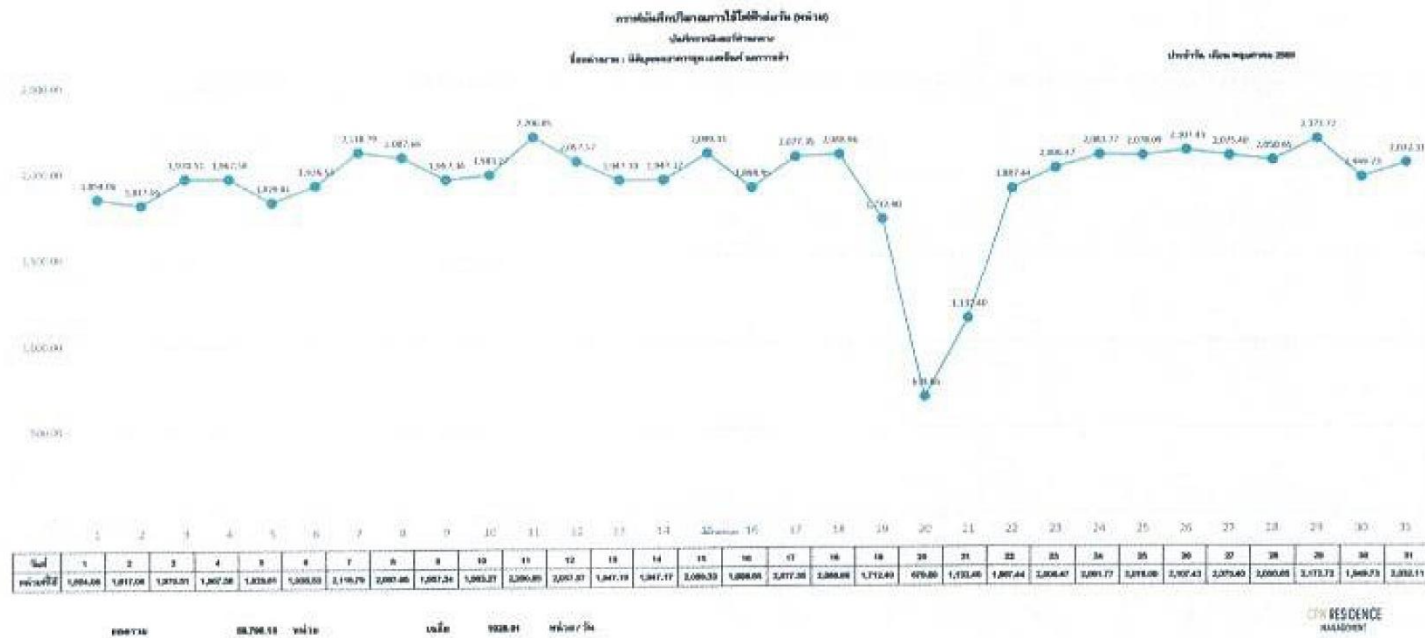
- | | |
|---|---|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | 1,921.000 หน่วย |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | 777.000 ลบ.ม. |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | 622.000 ลบ.ม. |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย | ☒ ระบายทุกวัน
☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
☐ ไม่ระบายเลย |
| (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ | ปริมาณ หน่วย |
| 1. - | 0.000 กิโลกรัม |
| (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | |
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลำตะกอน | ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ |
| (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด | 0.00 กิโลกรัม |
| (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข - | |

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

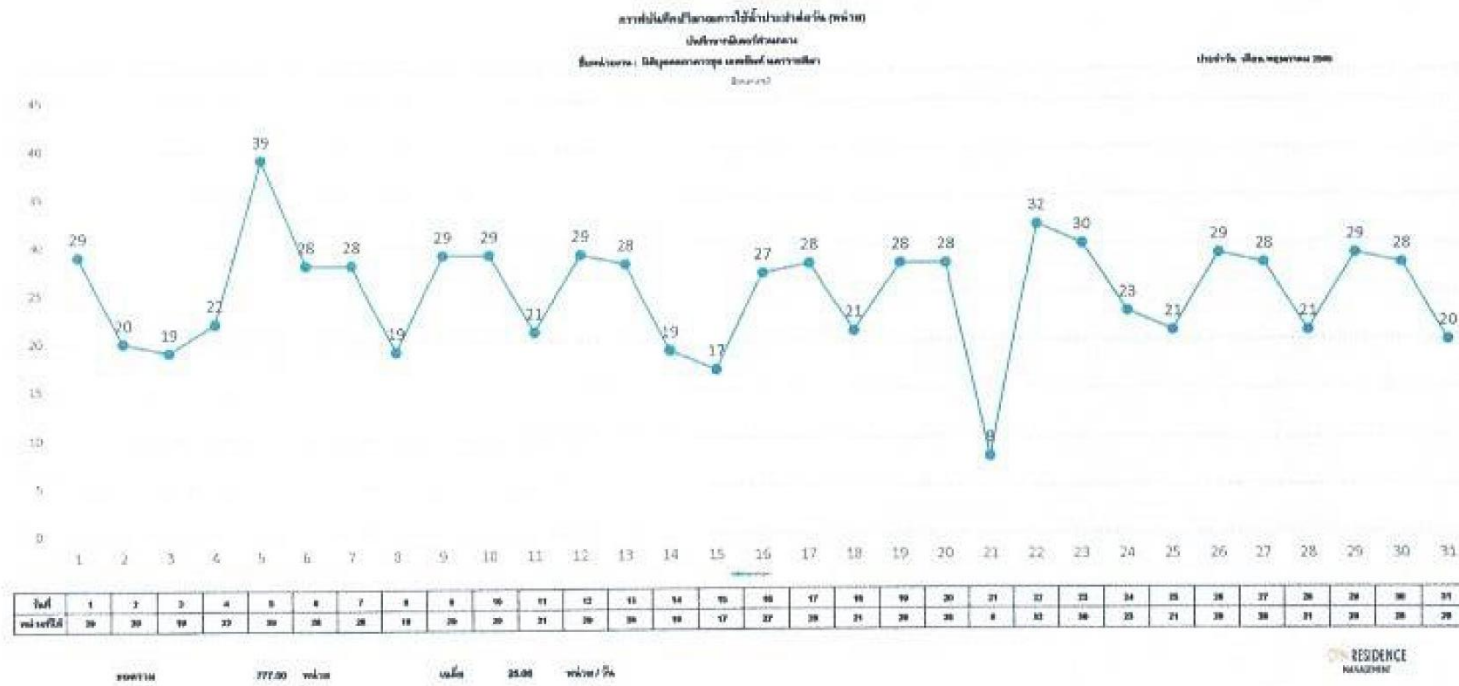

 สมพงศ์ ใจชอบ
 หัวหน้าช่างอาคารนิติบุคคลฯ
 วันที่ ๒๖/๖/๖๙

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าและจุดบันทึกน้ำประปาส่วนกลาง ประจำวัน เดือน พฤษภาคม 2569													
ใช้บุคคลเฉพาะชุดเฉพาะกิจเท่านั้น เสร็จแล้ว													
ว/ก/ป	ค่ามิเตอร์ไฟฟ้าหลัก			ค่ามิเตอร์ไฟฟ้าของบ่อน้ำบาดาล			ค่ามิเตอร์น้ำประปาหลัก					บันทึกโดย	ตรวจสอบโดย
	หน่วยที่ใช้ค่า	หน่วยที่ใช้ใหม่	หน่วยที่ได้	หน่วยที่ใช้ค่า	หน่วยที่ใช้ใหม่	หน่วยที่ได้	หน่วยที่ใช้ค่า	หน่วยที่ใช้ใหม่	หน่วยที่ได้	ค่าน้ำประปาเฉลี่ย ไปในระบบ 0.20	หน่วยที่ได้		
1/5/69	22745.35	24599.41	1854.06	125695	125757	62	63799	63828	29	6	23	นววุฒิ	สมพงษ์
2/5/69	24599.41	26416.47	1817.06	125757	125818	61	63828	63848	20	4	16	อนุสรณ์	สมพงษ์
3/5/69	26416.47	28386.98	1970.51	125818	125879	61	63848	63867	19	4	15	อนุสรณ์	สมพงษ์
4/5/69	28386.98	30354.56	1967.58	125879	125941	62	63867	63889	22	4	18	นววุฒิ	สมพงษ์
5/5/69	30354.56	32184.37	1829.81	125941	126003	62	63889	63928	39	8	31	อนุสรณ์	สมพงษ์
6/5/69	32184.37	34110.90	1926.53	126003	126065	62	63928	63956	28	6	22	จักรพันธ์	สมพงษ์
7/5/69	34110.90	36229.69	2118.79	126065	126126	61	63956	63984	28	6	22	จักรพันธ์	สมพงษ์
8/5/69	36229.69	38317.35	2087.66	126126	126188	62	63984	64003	19	4	15	นววุฒิ	สมพงษ์
9/5/69	38317.35	40274.69	1957.34	126188	126251	63	64003	64032	29	6	23	นววุฒิ	สมพงษ์
10/5/69	40274.69	42257.96	1983.27	126251	126313	62	64032	64061	29	6	23	จักรพันธ์	สมพงษ์
11/5/69	42257.96	44458.81	2200.85	126313	126374	61	64061	64082	21	4	17	อนุสรณ์	สมพงษ์
12/5/69	44458.81	46516.38	2057.57	126374	126436	62	64082	64111	29	6	23	นววุฒิ	สมพงษ์
13/5/69	46516.38	48463.57	1947.19	126436	126498	62	64111	64139	28	6	22	นววุฒิ	สมพงษ์
14/5/69	48463.57	50410.74	1947.17	126498	126560	62	64139	64158	19	4	15	จักรพันธ์	สมพงษ์
15/5/69	50410.74	52510.07	2099.33	126560	126622	62	64158	64175	17	3	14	อนุสรณ์	สมพงษ์
16/5/69	52510.07	54408.92	1898.85	126622	126685	63	64175	64202	27	5	22	อนุสรณ์	สมพงษ์
17/5/69	54408.92	56486.27	2077.35	126685	126747	62	64202	64230	28	6	22	นววุฒิ	สมพงษ์
18/5/69	56486.27	58575.23	2088.96	126747	126810	63	64230	64251	21	4	17	อนุสรณ์	สมพงษ์
19/5/69	58575.23	60287.63	1712.40	126810	126872	62	64251	64279	28	6	22	จักรพันธ์	สมพงษ์
20/5/69	60287.63	60967.29	679.66	126872	126933	61	64279	64307	28	6	22	อนุสรณ์	สมพงษ์
21/5/69	0.00	1132.40	1132.40	126933	126995	62	64307	64315	8	2	6	อนุสรณ์	สมพงษ์
22/5/69	1132.40	3019.84	1887.44	126995	127057	62	64315	64347	32	6	26	อนุสรณ์	สมพงษ์
23/5/69	3019.84	5026.31	2006.47	127057	127119	62	64347	64377	30	6	24	นววุฒิ	สมพงษ์
24/5/69	5026.31	7108.08	2081.77	127119	127181	62	64377	64400	23	5	18	อนุสรณ์	สมพงษ์
25/5/69	7108.08	9186.17	2078.09	127181	127244	63	64400	64421	21	4	17	อนุสรณ์	สมพงษ์
26/5/69	9186.17	11293.60	2107.43	127244	127305	61	64421	64450	29	6	23	จักรพันธ์	สมพงษ์
27/5/69	11293.60	13369.00	2075.40	127305	127367	62	64450	64478	28	6	22	นววุฒิ	สมพงษ์
28/5/69	13369.00	15419.65	2050.65	127367	127429	62	64478	64499	21	4	17	จักรพันธ์	สมพงษ์
29/5/69	15419.65	17592.37	2172.72	127429	127491	62	64499	64528	29	6	23	นววุฒิ	สมพงษ์
30/5/69	17592.37	19542.10	1949.73	127491	127554	63	64528	64556	28	6	22	จักรพันธ์	สมพงษ์
31/5/69	19542.10	21574.21	2032.11	127554	127616	62	64556	64576	20	4	16	จักรพันธ์	สมพงษ์
			59796.15			1921			777	155		สมพงศ์ ใจชอบ	สมพงษ์

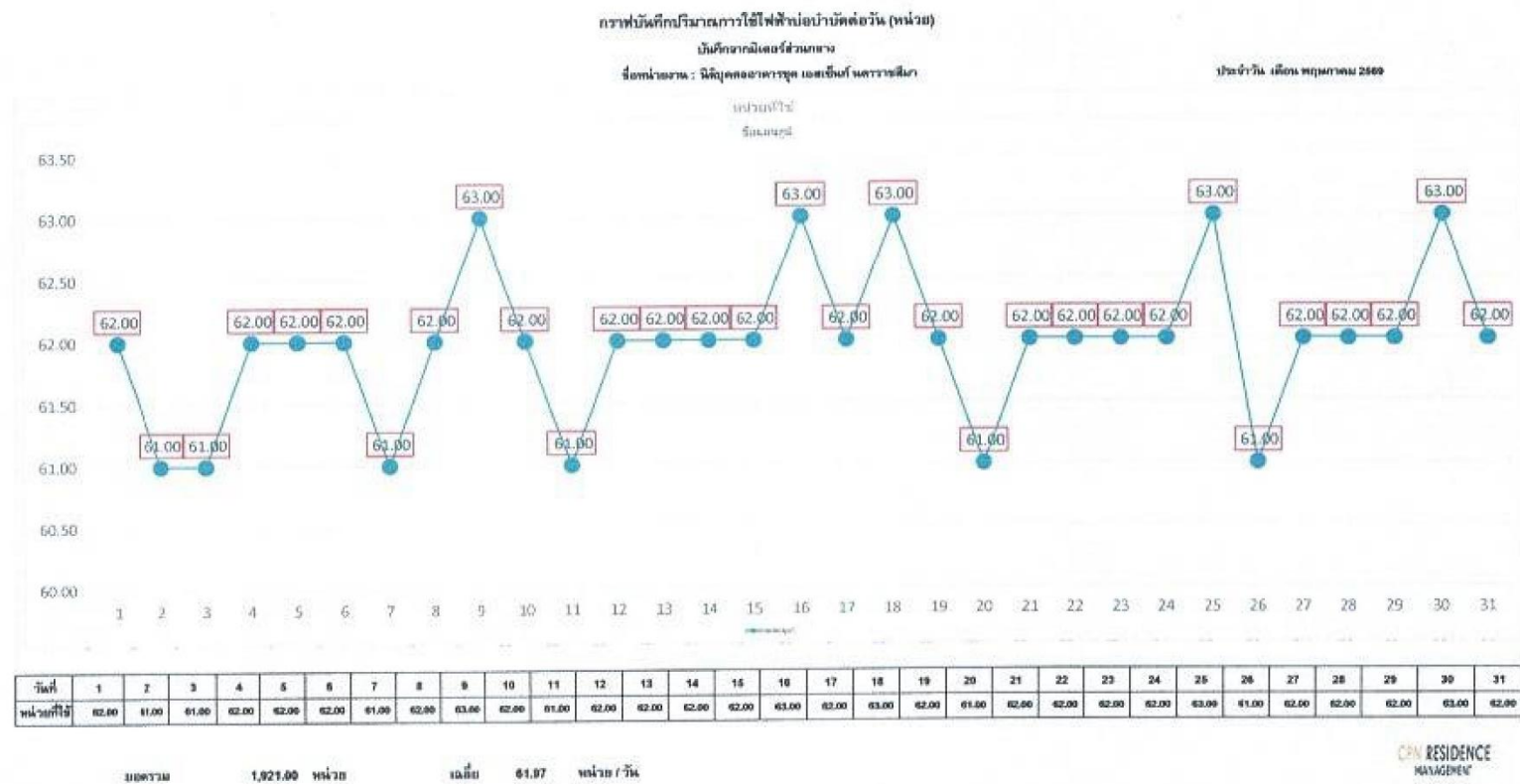
หัวหน้าช่างอาคารนิติบุคคลฯ
วันที่...../...../.....



สมพงศ์ ใจชอบ
หัวหน้าช่างอาคารนิคมชลตา
วันที่ 21/6/69



สมพงษ์ ใจชอบ
หัวหน้าช่างอาคารนิติบุคคล
วันที่ 21/6/69



สมพงศ์ ใจชอบ
หัวหน้าช่างอาคารนิติบุคคล
วันที่ 21/5/69

2.6 ระบบการระบายน้ำของโครงการ

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.6 การระบายน้ำ	บ่อหน่วงน้ำ บ่อพัก น้ำ และท่อระบาย น้ำ ภายใน โครงการ	- การสะสมของ ตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด)หรือนิติบุคคลอาคารชุดฯ



บรรยายการปฏิบัติงานด้านระบบการระบายน้ำของโครงการ

โครงการได้ตระหนักถึงความสำคัญของระบบระบายน้ำเพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมขังและเพิ่มประสิทธิภาพในการบริหารจัดการน้ำภายในพื้นที่โครงการ จึงได้จัดเจ้าหน้าที่อาคารชุดเข้าปฏิบัติงานบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) โดยมีรายละเอียดดังนี้:

1. **การตรวจสอบระบบวงจรตู้ควบคุม (Control Panel Inspection):** เจ้าหน้าที่ได้ทำการตรวจสอบระบบวงจรไฟฟ้าและอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ภายในตู้คอนโทรลของปั๊มสูบน้ำ (Drainage Pump) บริเวณบ่อหน่วงน้ำอย่างละเอียด ประกอบด้วยการเช็คสภาพสายไฟ, จุดต่อสาย (Terminal), การทำงานของแมกเนติกคอนแทกเตอร์ (Magnetic Contactor), โอเวอร์โวลต์รีเลย์ (Overload Relay) รวมถึงการทดสอบระบบตัดต่อการทำงานอัตโนมัติของสวิตช์ลูกลอย (Float Switch) ตลอดจนการตรวจวัดแรงดันและกระแสไฟฟ้า เพื่อให้มั่นใจว่าปั๊มสูบน้ำสามารถสตาร์ททำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุฝนตกหนักหรือระดับน้ำในบ่อหน่วงสูงเกินเกณฑ์
2. **การทำความสะอาดทางระบายน้ำและลอกเศษสิ่งกีดขวาง:** พร้อมกันนี้ เจ้าหน้าที่ได้ทำการจัดเก็บเศษขยะ ใบไม้ ตะกอนดิน และสิ่งกีดขวางทางน้ำไหลบริเวณรอบบ่อหน่วงและตามแนวท่อ/รางระบายน้ำที่เชื่อมต่อเข้าสู่บ่อหน่วงทั้งหมด เพื่อเปิดทางให้น้ำไหลได้อย่างสะดวก (Water Flow Optimization) ป้องกันการอุดตันของระบบระบายน้ำ และลดการสะสมของสิ่งสกปรกที่จะถูกดูดเข้าสู่ตัวปั๊ม ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อใบพัดเครื่องสูบน้ำในระยะยาว

2.7 การจัดการด้านขยะมูลฝอย

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.7 มูลฝอย	พื้นที่โครงการ บริเวณที่ตั้งถังขยะ มูลฝอยประจำชั้น และห้องพักถังขยะ มูลฝอยรวม	- ปริมาณขยะมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	ทุกวัน	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุดฯ
	ผู้พักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่โครงการ	- กลิ่น - ทัศนียภาพ	ติดตามประเมิน จากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและ ความคิดเห็น	ทุกวัน	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุดฯ

รูปภาพประกอบการจัดการด้านขยะมูลฝอย



บรรยายการปฏิบัติงานด้านการจัดการขยะมูลฝอย

โครงการได้กำหนดมาตรการและขั้นตอนการจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการอย่างเป็นระบบ เพื่อรักษาความสะอาด ป้องกันกลิ่นรบกวน และควบคุมไม่ให้เป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรคหรือพาหะนำโรคต่างๆ โดยมีกระบวนการปฏิบัติงานประจำวันดังนี้:

1. การจัดเก็บขยะมูลฝอยจากชั้นพักอาศัย (Daily Collection): โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่พนักงานดูแลความสะอาด (Housekeeper) ดำเนินการจัดเก็บขยะมูลฝอยออกจากห้องพักขยะประจำชั้น (Refuse Room) บนชั้นพักอาศัยทุกชั้น เป็นประจำทุกวัน (วันละ 1-2 รอบ ตามช่วงเวลาที่กำหนด) เพื่อป้องกันไม่ให้มีขยะสะสมหรือตกค้างในแต่ละชั้น พร้อมทั้งทำความสะอาดและฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณถังขยะและห้องพักขยะประจำชั้นอย่างสม่ำเสมอ
2. การขนย้ายและการรวบรวม ณ ห้องพักขยะรวม (Waste Centralization): ขยะมูลฝอยที่จัดเก็บจากทุกชั้นพักอาศัย จะถูกลำเลียงขนย้ายลงมาตามช่องทิ้งขยะ (Refuse Chute) หรือลิฟต์ขนของ (Service Lift) อย่างมิดชิด เพื่อนำมาบีบอัด รวบรวม และจัดเก็บไว้ ณ "ห้องพักขยะรวมของอาคาร (Central Waste Room)" ซึ่งเป็นห้องระบบปิดที่มีการระบายอากาศและระบบป้องกันกลิ่นรบกวนอย่างเหมาะสม
3. การส่งมอบขยะเพื่อนำไปกำจัดภายนอก (Final Disposal): โครงการได้ประสานงานกับหน่วยงานส่วนท้องถิ่น (รถจัดเก็บขยะมูลฝอยของทางเทศบาล) เพื่อเข้าดำเนินการจัดเก็บและขนย้ายขยะมูลฝอยออกจากห้องพักขยะรวมของโครงการไปกำจัดอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลในลำดับถัดไป

2.8 ด้านระบบไฟฟ้าภายในโครงการ

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.8.1 ระบบไฟฟ้าแรงสูง	หม้อแปลงไฟฟ้า และ ป้ายเตือนระวังอันตราย	สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบลบเลือน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวัน	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	อุปกรณ์ไฟฟ้า	สภาพพร้อมใช้งาน อายุการใช้งาน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

โครงการได้จัดให้มีมาตรการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) สำหรับระบบวิศวกรรมไฟฟ้าภายในอาคารชุดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อความปลอดภัยสูงสุดต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้อยู่อาศัย รวมถึงป้องกันการหยุดชะงักของการจ่ายกระแสไฟฟ้า โดยมีรายละเอียดการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่วิศวกรรม ดังนี้ :

1. การบำรุงรักษาตู้ควบคุมไฟฟ้าและอุปกรณ์ประธาน (Main Distribution Board & Control Panel Maintenance)

- การทำความสะอาดระบบภายใน: ดำเนินการทำความสะอาดตู้ฝุ่นละออง สิ่งสกปรก และคราบเขม่าที่สะสมอยู่ภายในตู้ควบคุมไฟฟ้าด้วยเครื่องดูดฝุ่นและอุปกรณ์เฉพาะทาง เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟและการลัดวงจร
- การตรวจสอบจุดต่อสายไฟฟ้า (Torque Tightening): ดำเนินการขันทอร์คน็อต (Torque Test) และกวดขันจุดเชื่อมต่อ ขั้วสาย และบัสบาร์ (Busbar) ทุกจุดตามค่าแรงบิดมาตรฐาน เพื่อป้องกันปัญหาจุดต่อหลวมซึ่งเป็นสาเหตุให้เกิดความร้อนสะสมและความเสียหายต่ออุปกรณ์
- การทดสอบค่าความเป็นฉนวน (Insulation Resistance Test): ดำเนินการวัดและทดสอบค่าความต้านทานความเป็นฉนวนของสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ประธาน เพื่อตรวจเช็คสภาพความสมบูรณ์ของฉนวนป้องกัน และป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วไหล
- การทดสอบระบบการทำงาน (Function Test): ทำการทดสอบฟังก์ชันการทำงานของระบบป้องกันต่างๆ เช่น เซอร์กิตเบรกเกอร์ (Circuit Breaker) และระบบตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อให้มั่นใจว่าอุปกรณ์สามารถทำงานได้อย่างถูกต้องและแม่นยำเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน

2. การตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ตัดตอนไฟฟ้าและตู้สวิตช์เกียร์ (Switchgear & High Voltage Equipment Inspection)

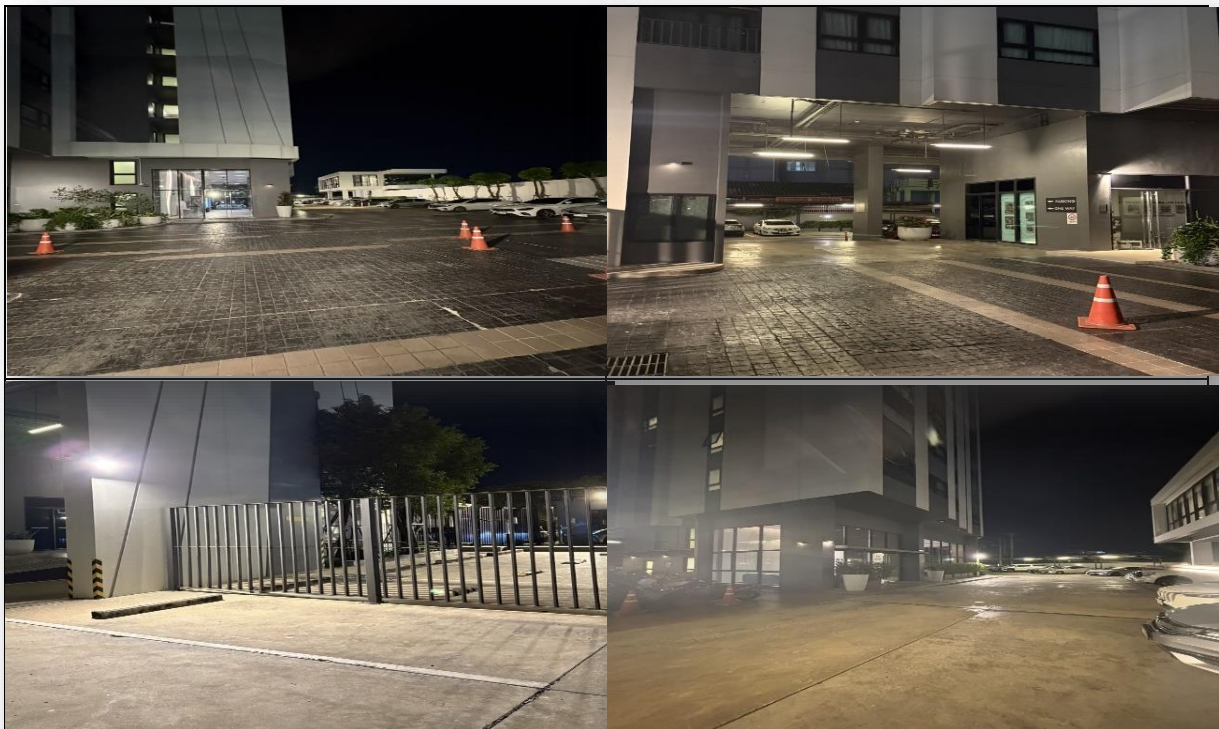
- การดูแลความสะอาดภายนอก: ดำเนินการทำความสะอาดตัวถังภายนอกและโครงสร้างตู้ด้วยการเช็ดด้วยผ้าแห้งสนิท เพื่อขจัดฝุ่นละอองโดยไม่ก่อให้เกิดความชื้นในระบบไฟฟ้า
- การตรวจสอบสถานะการทำงาน (Status Indicators): ตรวจสอบเช็คตำแหน่งสัญญาณไฟและหน้าปัดแสดงสถานะการทำงานของอุปกรณ์ตัดตอนไฟฟ้า (เช่น Ring Main Unit: RMU / Circuit Breaker) ทั้งสถานะการเปิดวงจร (Open) และปิดวงจร (Closed) ให้ตรงตามสถานะการจ่ายไฟจริง
- การตรวจสอบแรงดันก๊าซฉนวน (SF6 Gas Pressure Check): ดำเนินการตรวจสอบมาตรวัดแรงดัน (Pressure Gauge) ของก๊าซซัลเฟอร์เฮกซะฟลูออไรด์ (SF6 Gas) ซึ่งเป็นก๊าซฉนวนดับอาร์กในระบบไฟฟ้าแรงสูง โดยควบคุมดูแลให้เข็มวัดชี้อยู่ใน "โซนสีเขียว (Safe Zone)" ซึ่งเป็นระดับแรงดันปกติที่ปลอดภัยและพร้อมใช้งานตามมาตรฐาน



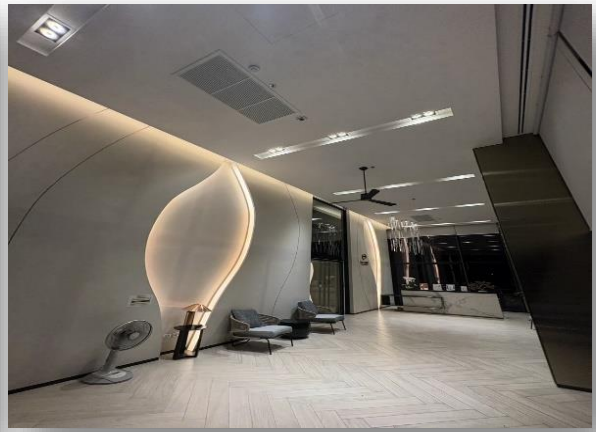
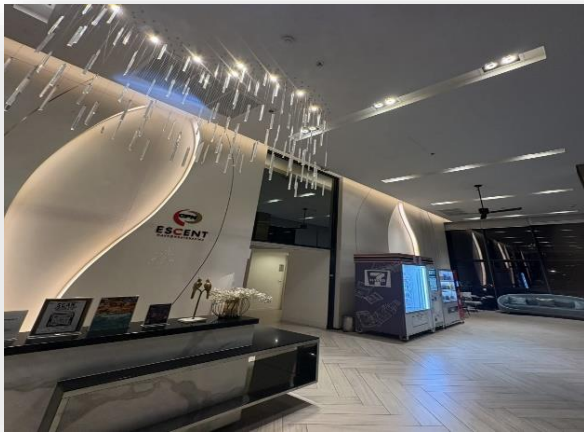
ตารางผลการดำเนินงานด้านผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.8.2 การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟท์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น - จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า - สภาพที่มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบล้ำ	ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์โดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

รูปภาพประกอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ



รูปภาพประกอบการดูแลสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ



16 มิ.ค. 2569 15:14:22
ESCENT NKM1

16 มิ.ค. 2569 15:18:14
ESCENT NKM1



บรรยายการปฏิบัติงาน

สรุประบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง ตรวจสอบการตั้งเวลา เปิด - ปิดอัตโนมัติ ประจำเดือน

1. ติดตั้ง Power Supply Unit ห่างจากตัวอุปกรณ์ของ C-Bus เกิน 1000 เมตร เพื่อลด Voltage Drop ภายในสาย
2. วัดค่าความต้านทานภายในสายสัญญาณ (DC Resistance) น้อยกว่า 90Ω ต่อ 1000 เมตร
3. ใช้สาย Unshielded Twisted Pair (UTP, CAT5) เป็นสายสัญญาณ ตามมาตรฐานระบบ LAN
4. ในการเข้าสายสัญญาณของสาย UTP
 - ใช้สายสีส้ม กับ สายสีฟ้า เข้าที่ขั้วบวก (+)
 - ใช้สายสีส้ม - ขาว กับ สายสีฟ้า - ขาว เข้าที่ขั้วลบ (-)

หมายเหตุ : สายสีเหลืองเอาไว้ใช้สำรอง

5. เดินสาย UTP ที่ใช้เชื่อมต่ออุปกรณ์แยกต่อแยกจากสายของระบบอื่น
6. ติดตั้ง Box สำหรับสวิตช์ (Key Input Unit) ในแนวตั้ง
7. ใช้ Power Supply Unit ที่มีขนาดเพียงพอต่อการใช้งานของระบบไฟฟ้าส่องสว่าง
8. ระบบปรับอากาศส่วนกลางตรวจสอบทุกวันและล้างทำความสะอาดทุก 6 เดือน
9. ช่าง PM ลิฟท์ตรวจสอบ ทำความสะอาด เช็กระบบลิฟท์ประจำทุกเดือน
10. ระบบปั้มน้ำช่วง PM ตรวจสอบระบบการทำการชุดควบคุมทุกสัปดาห์

ตารางรายละเอียดการดูแลระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการ

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.8.3 ระบบ ป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ใน ระบบป้องกัน และสัญญาณ เตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้ งาน	ตรวจสอบตาม ชนิดอุปกรณ์	3 เดือน 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด ฯ
	ระบบจ่ายไฟ สำรอง	- มีแบตเตอรี่ สำรองอยู่ ตลอดเวลา และมีสภาพ พร้อมใช้งาน	ทดสอบอุปกรณ์	3 เดือน 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด ฯ
	ป้าย และ เครื่องหมาย แสดงการหนี ไฟ และ แผนผัง เส้นทางหนี ไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ ชัดเจนและ ไม่ลบเลือน	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด ฯ

	อุปกรณ์ ดับเพลิง - ถังดับเพลิง แบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้ งาน - อายุการใช้งาน	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด ฯ
	หัวรับน้ำ ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้ งาน - เข้าถึงได้ สะดวก	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด ฯ
	สายฉีดน้ำ ดับเพลิงและตู้ สายฉีดน้ำ (FHC)	- สภาพพร้อมใช้ งาน - เข้าถึงได้ สะดวก	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด ฯ



บรรยายการปฏิบัติงาน

1. ตรวจสอบการทำงานของแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel)
2. ทดสอบแผงวงจรแบบกราฟฟิก (Graphic Annunciator)
3. ตรวจสอบชุดจ่ายไฟสำรอง (Secondary Power Supplies)
4. ทำความสะอาดแผงควบคุมและอุปกรณ์
5. ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์โมดูลและวงจร
6. ทดสอบการทำงานของอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย (Notification Appliance Test)
7. ทดสอบอุปกรณ์สื่อสาร (Fire Telephone)
8. ทดสอบอุปกรณ์และวงจรเริ่มสัญญาณ (Initiating Devices Test)
 - อุปกรณ์จับควัน (Smoke Detectors)
 - อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้โดยบุคคล (Fire Alarm Manual Pull Station)



บริษัท ซีทีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์.....
โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1....

FIRE ALARM SYSTEM PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

DATE : 11 / 4 / 69

รายการตรวจสอบ

อาคาร.....A.....B.....C.....

FREQUENCY : MONTHLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของชุดควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
2	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของแผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้	สะอาดเรียบร้อย	✓		
3	ทดสอบหลอดไฟของ Graphic Annunciator	หลอดไฟติดทั้งหมด	✓		
4	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	12 V. /1 UNIT	✓		
5	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไป	ปกติ	✓		
6	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	ปกติ	✓		
7	ตรวจสอบ Loop ในแต่ละโซน	ปกติ	✓		
8	ทดสอบการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในแต่ละโซน	ปกติ	✓		
9	ทดสอบการแจ้งเหตุผิดปกติในแต่ละโซน (Trouble)	ปกติ	✓		
10	ทดสอบการทำงานของทั้งเครื่องต่าง ๆ ที่หน้าตู้ควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
11	ทดสอบการแจ้งเหตุของกระดิ่ง	มีเสียงดัง	✓		
12	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับความร้อน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
13	ทดสอบการทำงานของสวิทช์ก๊วยแจ	มีสัญญาณ Alarm ดังทุกวัน			
14	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับควัน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
15	ทดสอบการทำงานของปุ่มกดแจ้งเหตุ	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
16	ทดสอบการทำงานของโทรศัพท์แจ้งเหตุ	ติดต่อสื่อสารได้	✓		
17	ตรวจสอบสภาพสายไฟและตู้สายไฟภายในกล่องตู้สาย	ไม่เสื่อมสภาพ ชั่วไม่หลวม	✓		
18	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบ Stair Pressurized	ปกติ	✓		
19	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบแจ้งเหตุให้ลิฟต์ลงชั้น 1	ปกติ	✓		
20	ทำความสะอาดสะอาดอุปกรณ์	ได้ดำเนินการ	✓		

ขอเสนอแนะ

CHECKED BY :

DATE : 11 / 4 / 69

ช่างอาคาร

CHECKED BY :

DATE : 11 / 4 / 69

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

รูปภาพประกอบการดูแลระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (GENERATOR)



บรรยายการปฏิบัติงาน

1. บันทึกระดับน้ำมัน ทำความสะอาดตัวเครื่อง แบตเตอรี่ และถังน้ำมัน ตรวจสอบข้อผิดพลาดระดับน้ำมันเครื่อง ระดับน้ำในหม้อน้ำ สภาพกรองอากาศ
2. ตรวจสอบตำแหน่งเบรกเกอร์ และบันทึกค่า โวลต์ แอมป์ ความถี่ ความเร็วรอบ แรงดันน้ำมัน อุณหภูมิ ทดลองเดินเครื่อง GENERATOR 15 นาที



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : GENERATOR SETTING AGG C350D5-50HZ

DATE : 30/4/69

FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติ	
1. บันทึกระดับน้ำมันโซลาร์ เริ่ม	ลิตร หยุด ลิตร 75% ของ 1,360 LITRE ประมาณ 875 LITRE
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง , แบตเตอรี่ และถังน้ำมัน	[✓] ทำความสะอาดแล้ว
3. ตรวจสอบข้อผิดพลาดก่อนเดินเครื่อง	[✓] ปกติ [] สกปรก [] เปลี่ยน
4. ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำมันเครื่องก่อนเดินเครื่อง	[✓] ปกติ [] เพิ่ม [] เปลี่ยน
5. ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำในหม้อน้ำ	[✓] ปกติ [] เพิ่ม [] เปลี่ยน
6. ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	[✓] ปกติ [] เพิ่ม
7. ตรวจสอบตำแหน่งเบรกเกอร์	[✓] ถูกต้อง
8. บันทึกค่าอุณหภูมิของเครื่อง	: °C -เวลาที่วัดอุณหภูมิเครื่อง: น.
9. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = ... V. ST = ... V. TR = ... V.
10. บันทึกค่า AMPERE	1) = ... A. 2) = ... A. 3) = ... A.
11. บันทึกค่าความถี่	: Hz.
12. บันทึกค่า HOURS	: เริ่ม 10:30 ชั่วโมง / หยุด 15:00 ชั่วโมง
13. บันทึกค่า BATTERY	: Volts.
14. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่	: Ampere.
15. บันทึกค่าความเร็วรอบ	: 1500 RPM. x 100
16. บันทึกค่า OIL PRESSURE	: 54 PSI.
17. บันทึกค่า WATER TEMPERATURE	: °C
18. ตรวจสอบสภาพไส้กรองอากาศ	[✓] ปกติ [] สกปรก
สาเหตุ :	
การแก้ไข :	
19. การทำงานของตู้ CONTROL	[✓] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ :	
การแก้ไข :	
20. ตรวจสอบสภาพการยึดถือสลัก	[✓] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข
21. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อน้ำมันและตัวเครื่อง	[✓] ปกติ [] รั่วซึม แก้ไข
22. บันทึกค่าความถี่ของแบตเตอรี่	*** แบตเตอรี่แบบแห้ง ***
22.1 แบตเตอรี่ช่องที่ 1	2 3 4 5 6
22.2 แบตเตอรี่ช่องที่ 1	2 3 4 5 6
23. ทดลองเดินเครื่อง GENERATOR ตัวเปล่า 15 นาที	
- TIME START :	14:30 น.
- TIME STOP :	15:00 น.
ข้อมูลจำเพาะ :	ข้อมูลจำเพาะ :

ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ :

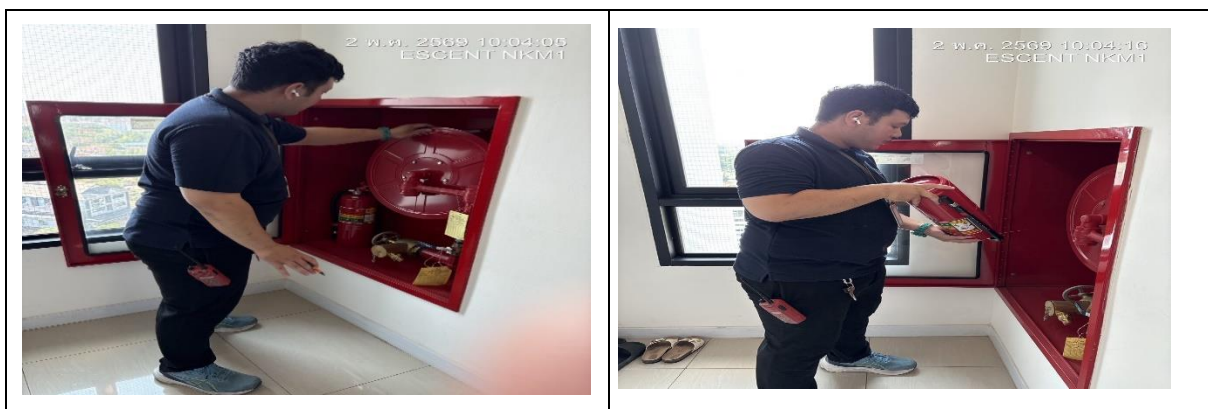
CHECKER BY : เชษฐ
DATE : 30/4/69
ช่างอาคาร

CHECKER BY : สุวิทย์
DATE : 30/4/69
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บรรยายการปฏิบัติงาน

- ตรวจสอบสภาพตมมองเห็นได้ชัดเจนและไม่บเลือน



บรรยายการปฏิบัติงาน การตรวจสอบ ควบคุมสภาพ และบำรุงรักษาถังดับเพลิงเคมีแห้งส่วนกลาง (Fire Extinguisher Maintenance)

รายละเอียดการดำเนินงาน: โครงการได้ตระหนักถึงความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้อยู่อาศัยเป็นสำคัญ จึงได้กำหนดให้มีมาตรการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ความปลอดภัยเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) บริเวณพื้นที่ส่วนกลางทุกชั้นอย่างเข้มงวด โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรม/ช่างอาคารเข้าปฏิบัติงาน เป็นประจำทุกเดือน ดังมีรายละเอียดต่อไปนี้:

1. การตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานและอายุการใช้งาน (Physical & Expiry Inspection):
 - ตรวจสอบแรงดัน: ดำเนินการตรวจสอบมาตรวัดความดัน (Pressure Gauge) ของถังดับเพลิงทุกตัว
 - ตรวจสอบสภาพตัวถังและอุปกรณ์ควบ: ตรวจสอบโครงสร้างภายนอกของถังดับเพลิงต้องไม่บุบ บวม หรือเป็นสนิม สายฉีดย (Hose) ไม่แห้งกรอบหรือแตกร้าว คันปั๊มและสลักล็อก (Safety Pin) ต้องอยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานและไม่มีการดัดแปลง
 - ตรวจสอบอายุการใช้งาน: ตรวจสอบวันหมดอายุของสารเคมีและการบันทึกประวัติบนป้าย Tag ประจำถัง เพื่อวางแผนเปลี่ยนถ่ายสารเคมีดับเพลิงตามรอบอายุการใช้งานที่กำหนด

2. การบำรุงรักษาสารเคมีดับเพลิง (Thorough Maintenance / Powder Agitation):

- การพลิกคว่ำถังดับเพลิง: เนื่องจากถังดับเพลิงชนิดเคมีแห้ง (Dry Chemical) หากตั้งทิ้งไว้เป็นเวลานาน สารเคมีผงแบ่งภายในอาจเกิดการจับตัวเป็นก้อนแข็ง (Caking) ซึ่งจะส่งผลให้ไม่สามารถฉีดสารเคมีออกมาได้เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน
- ช่วงบำรุงรักษาจึงได้ดำเนินการ "ยกพลิกคว่ำถังดับเพลิงขึ้น-ลง (อย่างน้อย 3-5 ครั้งต่อถัง)" เพื่อให้ผงเคมีแห้งภายในเกิดการแตกตัวและสั่นไหลตัวได้ดี ไม่จับก้อน ยืนยันความพร้อมในการระงับเหตุอัคคีภัยได้อย่างมีประสิทธิภาพสูงสุด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1

EQUIPMENT : FIRE PUMP & JOCKEY PUMP

6BTA5.9 C...

YE3-132S1-2.....

DATE: 30, 4, 69

FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติงาน	
1. บันทึกการเติมน้ำมันไฮดรอลิก เริ่ม.....ลิตร, หยุด.....ลิตร	- 75% ของ 360 LITRE 270 LITRE
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง, แบตเตอรี่และถังน้ำมันเครื่อง	☒ ทำความสะอาดเรียบร้อยแล้ว
3. ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำมันเครื่อง	☒ ปกติ ☐ เพิ่ม ☐ เปลี่ยน
4. ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำในหม้อน้ำ	☒ ปกติ ☐ เพิ่ม ☐ เปลี่ยน
5. ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	☒ ปกติ ☐ เพิ่ม
6. บันทึกค่าโวลต์เตจของแบตเตอรี่	B1: 13.21 Volts B2: 13.22 Volts (ตู้ Control)
7. บันทึกค่ากระแสไฟของแบตเตอรี่	A1: Ampere A2: Ampere (ตู้ Control)
8. บันทึกค่าความถ่วงจำเพาะของแบตเตอรี่	N150 / 12V 150 Ah - จำนวน 4 ลูก
8.1 แบตเตอรี่ช่องที่ 1	2 3 4 5 6
8.2 แบตเตอรี่ช่องที่ 2	1 2 3 4 5 6
8.3 แบตเตอรี่ช่องที่ 3	1 2 3 4 5 6
8.4 แบตเตอรี่ช่องที่ 4	1 2 3 4 5 6
9. บันทึกค่าโวลต์เตจของ	B1: Volts B2: Volts
10. บันทึกค่าอุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น	☐ ขาว ☐ เขียว ☐ แดง -อุณหภูมิ น้ำหล่อเย็น.....°C
11. บันทึกค่าความดันของน้ำมันเครื่อง	90 PSI. -อุณหภูมิเครื่องยนต์.....°C
12. บันทึกค่าความเร็วรอบของเครื่อง	2100 RPM. -เวลาที่วัดอุณหภูมิ.....น.
13. บันทึกค่าการทำงานของเครื่อง : เริ่ม	15:15 Hours หยุด 15:45 Hours
14. ตรวจสอบสภาพไส้กรองอากาศ	☒ ปกติ ☐ ทำความสะอาด ☐ เปลี่ยน
15. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของหม้อน้ำเครื่อง	☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ แก้ไข
16. ตรวจสอบสภาพการยึดติดสลัก	☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ แก้ไข
17. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control	☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ แก้ไข
18. บันทึกค่าความดันของน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)	
FIRE PUMP ความดันเข้า :	PSI. ความดันออก : PSI.
JOCKEY PUMP ความดันเข้า :	PSI. ความดันออก : PSI.
19. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อ	☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ แก้ไข
20. ตรวจสอบการทำงานของ Release valve.	☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ แก้ไข
21. ตรวจสอบการเขี้ยวส่ว (เฟืองเรียงระบบชุดเครื่อง)	☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ แก้ไข
22. ตรวจสอบการดันส่วของเครื่องโดยใช้มือจับ	☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ แก้ไข
23. ตรวจสอบน็อตที่ตัวตามจุดต่างๆ ต้องแน่นเสมอ	☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ แก้ไข
24. ทดสอบการทำงานของระบบอัตโนมัติ โดยการ Drain น้ำทิ้ง	☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ แก้ไข
แรงดันน้ำขึ้นบนสุด :	PSI.
แรงดันน้ำในระบบ :	PSI. (ก่อน Drain น้ำทิ้ง)
JOCKEY PUMP START : 160 PSI.	TIME START : 16:15 น. -อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL ท้าย :°C
JOCKEY PUMP STOP : 170 PSI.	TIME STOP : 15:45 น. -อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL กลาง :°C
FIRE PUMP START : 150 PSI.	-อุณหภูมิของชุด เพลา ท้าย :°C
FIRE PUMP RELIEF : 140 PSI.	-อุณหภูมิของชุด เพลา กลาง :°C
ข้อมูลจำเพาะ :	ข้อมูลจำเพาะ :

หมายเหตุ :

CHECKER BY :

DATE : 30, 4, 69

ช่างอาคาร

CHECKER BY :

DATE : / /

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

รูปภาพประกอบจุดติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง



บรรยายการปฏิบัติงานตรวจสอบสภาพพร้อมใช้หัวรับน้ำ

- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวกโครงการได้จัดให้มีมาตรการตรวจสอบและควบคุมดูแล "หัวรับน้ำดับเพลิง" (จุดที่รถดับเพลิงของทางราชการจะมาเชื่อมต่อเพื่อส่งน้ำเข้าสู่ระบบสปริงเกอร์และท่อ ยืนภายในอาคาร) เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบมีความพร้อมในการรองรับสถานการณ์ฉุกเฉิน ตลอด 24 ชั่วโมง โดยมีรายละเอียดการปฏิบัติงานดังนี้ :
- การตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ (Hardware Readiness Inspection):
- ตรวจสอบข้อต่อและฝาปิด: เจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมได้ทำการตรวจเช็คข้อต่อสวมเร็ว (Coupling) ของหัวรับน้ำดับเพลิงให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ ไม่บิดเบี้ยว ร้าว หรือเป็นสนิม พร้อมทั้งตรวจสอบฝาปิดหัวรับน้ำ (Caps) และโซ่คล้องให้อยู่ในสภาพปิดแน่นหนา เพื่อป้องกันไม่ให้มีเศษขยะ ดิน หรือสิ่งแปลกปลอมเข้าไปอุดตันภายในท่อส่งน้ำ
- ตรวจสอบระบบวาล์วกั้นน้ำย้อน (Check Valve): ตรวจเช็คสภาพการทำงานของวาล์วกั้นน้ำไหลย้อนกลับภายนอกอาคารให้อยู่ในสภาพปกติ ไม่มีรอยรั่วซึมของน้ำออกมาภายนอก
- ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์: ตรวจเช็คป้ายบ่งชี้ระบบประเภทระบบ (เช่น ป้ายระบบท่อเย็น / ป้ายระบบสปริงเกอร์) ให้มีความชัดเจน สีสันชัดเจน และสามารถมองเห็นได้อย่างเด่นชัดในระยะไกล
- การตรวจสอบและการจัดการพื้นที่ให้เข้าถึงได้สะดวก (Accessibility Control):
- เปิดทางเข้า-ออกสู่หัวรับน้ำ: โครงการกำหนดให้พื้นที่บริเวณรอบจุดติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงในระยะอย่างน้อย 1 เมตร ต้องเป็นพื้นที่โล่ง (Clearance Zone) โดยเจ้าหน้าที่ได้ดำเนินการตรวจสอบและควบคุม "ห้ามไม่ให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ" เช่น การจอดรถยนต์ การวางกระถางต้นไม้ หรือการวางสิ่งของสัมภาระโดยเด็ดขาด
- ความพร้อมในการเผชิญเหตุ: ทั้งนี้ เพื่อให้พนักงานดับเพลิงและรถดับเพลิงสามารถเข้าถึง (Access) และต่อสายส่งน้ำดับเพลิงเข้ากับตัวอาคารได้อย่างรวดเร็ว ทันการ และมีประสิทธิภาพสูงสุดเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้



บริษัท ซีทีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์
โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : FIRE HOSE CABINET

DATE : ๔๕, ๔, ๖๙

บันทึก Tag ประจำ

FREQUENCY : MONTHLY

FLOOR	อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค								REMARK
	สายฉีด	หัวฉีด	เอียงถังดับเพลิง	ขวาน	วาล์ว	กระบอก	ถังแก๊ส	สภาพตู้	
1	/	/	/		/	/	/	/	
2	/	/	/		/	/	/	/	
3	/	/	/		/	/	/	/	
4	/	/	/		/	/	/	/	
5	/	/	/		/	/	/	/	
6	/	/	/		/	/	/	/	
7	/	/	/		/	/	/	/	
8	/	/	/		/	/	/	/	
9	/	/	/		/	/	/	/	
10	/	/	/		/	/	/	/	
11	/	/	/		/	/	/	/	
12	/	/	/		/	/	/	/	
13	/	/	/		/	/	/	/	
14	/	/	/		/	/	/	/	
15	/	/	/		/	/	/	/	
16	/	/	/		/	/	/	/	
17	/	/	/		/	/	/	/	
18	/	/	/		/	/	/	/	
19	/	/	/		/	/	/	/	
20	/	/	/		/	/	/	/	
21	/	/	/		/	/	/	/	
22	/	/	/		/	/	/	/	
23	/	/	/		/	/	/	/	

ตู้ดับเพลิงยี่ห้อ Total Fire ชนิด ๖๕๕๕ ประเภทใช้งาน ๐๗๕๕ แรงดันในท่อ ๙๐ ปอนด์

ข้อเสนอแนะ

CHECKED BY : ๔๕
DATE : ๔๕, ๔, ๖๙
ช่างอาคาร

CHECKED BY : ๔๕
DATE : / /
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

สรุป

ผลการปฏิบัติตามมาตรการ EIA: ระบบป้องกันอัคคีภัย

"ได้ดำเนินการดูแล บำรุงรักษา และตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างถูกต้อง ครบถ้วนตาม พารามิเตอร์ที่รายงาน EIA กำหนด โดยผลการใช้งานเครื่องมือและอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องทั้งหมด ทำงาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ เต็มระบบ และไม่พบปัญหาหรือข้อขัดข้องใด ๆ"

สถานะการดำเนินงาน: ผ่านเกณฑ์ (Compliant) (ระบบและอุปกรณ์ทุกชนิดอยู่ในสภาพพร้อมใช้ งาน 100%)

2.9 ระบบระบายอากาศ

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.9 ระบบระบายอากาศ	ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	พัดลมระบายอากาศ	สภาพพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

รูปภาพประกอบหน้าต่างระบายอากาศบริเวณ ทางเดินส่วนกลางของอาคาร



บรรยายการปฏิบัติงาน

- ตรวจหน้าต่างทุกบานว่าใช้งานได้เปิด - ปิดได้ ทุกวัน



เพื่อให้สามารถเปิดรับลมธรรมชาติและระบายอากาศได้อย่างปลอดภัยในทุกสภาวะอากาศ ทั้งยัง
ป้องกันปัญหาน้ำฝนรั่วซึมเข้าสู่ภายในอาคาร

2.10 ด้านการจราจร

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.10 การจราจร	พื้นที่โครงการ ป้ายและเครื่องหมาย การจราจรภายใน โครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออก โครงการ	- สภาพที่ มองเห็นได้ ชัดเจน ไม่ลบลือน	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	ถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า และออกของโครงการ	- สภาพ ความคล่องตัว ในการเดินทาง บริเวณทางเข้า - ออก โครงการ	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	ทุกวัน	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	ผู้พักอาศัยใกล้เคียง โครงการ	- เรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	ติดตามประเมิน จากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและ ความคิดเห็น	ทุกวัน	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

บรรยายการปฏิบัติงาน

- เครื่องหมายและป้ายแจ้งเตือนชัดเจนไม่ลบลือน



บรรยายการปฏิบัติงาน

มีป้ายบอกทางภายในโครงการฯ ชัดเจนโครงการได้ตระหนักถึงความปลอดภัยและการอำนวยความสะดวกในการสัญจรภายในพื้นที่ จัดให้มีระบบป้ายบอกทางและป้ายสัญลักษณ์จราจรติดตั้งไว้อย่างครอบคลุม โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร ดำเนินการสำรวจและบำรุงรักษาเป็นประจำ เพื่อให้คงประสิทธิภาพในการสื่อสาร ดังมีรายละเอียดต่อไปนี้ :

1. ความชัดเจนและการมองเห็น (Signage Visibility & Clarity): โครงการได้ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้ "มีป้ายบอกทางและป้ายสัญลักษณ์ภายในโครงการฯ อย่างชัดเจนโดยรอบ" ประกอบด้วย ป้ายบอกทางเข้า-ออก (In/Out), ป้ายจำกัดความเร็ว, ป้ายทางไปจุดจอดรถ, ป้ายบอกทางไปอาคารจอดรถ/อาคารชุดพักอาศัย, และป้ายสัญลักษณ์เตือนต่างๆ โดยตัวอักษรและเครื่องหมายบนป้ายมีความคมชัด สีสันทัดตาดูไม่ซีดจาง และถูกติดตั้งในตำแหน่งที่เหมาะสมในระดับสายตา เพื่อให้ผู้ขับขี่และคนเดินเท้าสามารถมองเห็นและเข้าใจเส้นทางได้อย่างถูกต้องทันที ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน
2. การบำรุงรักษาสภาพทางกายภาพและการเข้าถึง (Physical Maintenance): เจ้าหน้าที่ได้ดำเนินการเช็ดทำความสะอาดคราบฝุ่นละออง สิ่งสกปรก บนหน้าปัดป้ายอย่างสม่ำเสมอ ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของเสาและจุดยึดตรึงป้ายให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย ไม่บิดเบี้ยวหรือชำรุดเสียหาย นอกจากนี้ยังได้ทำการตัดแต่งกิ่งไม้หรือพุ่มไม้ในบริเวณโดยรอบ เพื่อไม่ให้สิ่งกีดขวางหรือบดบังป้ายบอกทางมั่นใจได้ว่าเส้นทางจราจรภายในโครงการจะมีความเป็นระเบียบเรียบร้อยและลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุได้อย่างมีประสิทธิภาพ

2.11 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.11 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	กรณีที่อยู่ในโครงการ มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจรและการขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง ซ่อมแซมและไม่มีสิ่งกีดขวาง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวัน	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	ระบบกล้องวงจรปิด	สภาพพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	ทุกวัน	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด



บรรยายการปฏิบัติงาน

โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาด (Housekeeper) ดำเนินการกวาดเก็บเศษขยะ ใบไม้ กิ่งไม้ และเศษดินโคลนบนพื้นผิวถนนจราจรเป็นประจำทุกวัน พร้อมทั้งจัดรอบการล้างทำความสะอาดใหญ่ (Big Cleaning) โดยการฉีดล้างคราบน้ำมัน คราบดิน หรือสิ่งสกปรกที่ฝังแน่นบนพื้นผิวจราจร เพื่อป้องกันพื้นผิวถนนลื่น ซึ่งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่รถยนต์และรถจักรยานยนต์ที่สัญจรไปมา



บรรยายการปฏิบัติงาน

ช่างตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิดและแก้ไขเมื่อพบปัญหาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้อยู่อาศัย รวมถึงการควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่อย่างเข้มงวด จึงได้จัดให้มีมาตรการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยทางเทคโนโลยีอย่างต่อเนื่อง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารดำเนินการเข้าตรวจสอบสภาพและทดสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) เป็นประจำทุกสัปดาห์

สรุป

ด้านการดูแลอาชีวอนามัยและความปลอดภัยเป็นไปตามข้อกำหนดด้าน EIA

2.12 ด้านทัศนียภาพ

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.12 ทัศนียภาพ	ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	เรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตามประเมิน จากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและ ความคิดเห็น หากพบว่ามี ข้อร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหาทันที	ทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

บรรยายการปฏิบัติงาน

- ติดตามข้อร้องเรียนจากบ้านข้างเคียงเป็นประจำ



2.13 การบดบังแสงและทิศทางลม

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.13 การบดบัง แสงแดดและ ทิศทางลม	ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	เรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตามประเมิน จากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและ ความคิดเห็น หากพบว่ามี ข้อร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหาทันที	ทุกวันตลอด ระยะเวลาการ ก่อสร้างและเปิด ดำเนินการโดย ความรับผิดชอบจะ สิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จด ทะเบียน นิติบุคคล อาคารชุด แล้วเสร็จ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุดฯ



บรรยายการปฏิบัติงาน

โครงการได้ให้ความสำคัญกับการอยู่ร่วมกับชุมชนและการเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมโดยรอบ จึงได้จัดให้มีระบบและช่องทางในการรับฟังความคิดเห็น รวมถึงมาตรการเชิงรุกในการควบคุมดูแลไม่ให้เกิดกิจกรรมใดๆ ของโครงการก่อผลกระทบต่อเพื่อนบ้านข้างเคียง โดยมีรายละเอียดการปฏิบัติงานของฝ่ายจัดการดังนี้ :

1. การติดตามและตรวจสอบข้อร้องเรียนเชิงรุก (Daily Complaint Monitoring): โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารจัดการอาคารชุด และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดำเนินการ "ติดตามและตรวจสอบช่องทางการรับข้อร้องเรียนจากบ้านข้างเคียงและชุมชนโดยรอบเป็นประจำทุกวัน ผ่านช่องทางต่างๆ ของโครงการ เช่น กล่องรับความคิดเห็น, ช่องทางติดต่อทางโทรศัพท์, ช่องทางออนไลน์ และการเดินสำรวจสังเกตการณ์บริเวณแนวเขตพื้นที่ติดต่อกับชุมชน เพื่อเฝ้าระวังผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น เช่น ปัญหากลิ่น, เสียงดัง, ฝุ่นละออง หรือเศษขยะ
2. สรุปผลการดำเนินงานด้านชุมชนสัมพันธ์: จากการจัดเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบอย่างเข้มงวดในรอบระยะเวลาที่รายงาน "ผลปรากฏว่าไม่มีผู้ร้องเรียน หรือไม่มีข้อร้องเรียนใดๆ จากบ้านข้างเคียงและชุมชนโดยรอบ" สะท้อนให้เห็นว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ (เช่น การบำรุงรักษาระบบ, การจัดการขยะ, และการบำบัดน้ำเสีย) ของโครงการมีประสิทธิภาพสูง และสามารถควบคุมดูแลการดำเนินงานให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่ไม่ก่อความเดือดร้อนรำคาญใจแก่ชุมชนรอบข้างได้เป็นอย่างดี

2.14 การบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.14 การบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

			หากพบว่ามีข้อ ร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที	จดทะเบียนนิติบุ คคลอาคารชุด แล้วเสร็จ	
--	--	--	---	---	--

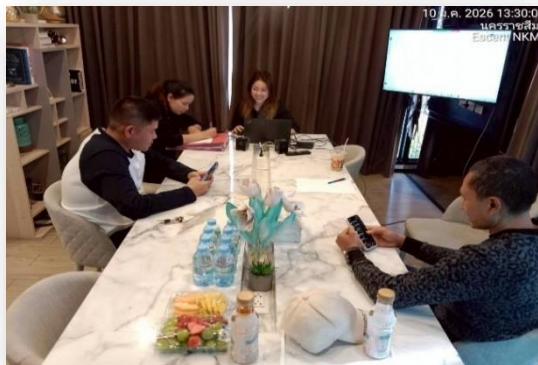


บรรยายการปฏิบัติงาน

1. ตรวจสอบปลั๊กไฟให้แน่น
2. ตรวจสอบสายสัญญาณที่ต่อออกจาก OUTLET TV หรือสายต่อไว้อินเทอร์เน็ตหรือไม่
3. การใช้งานต้องเลือกระบบของจานดาวเทียมเป็นแบบ C-BAND หรือ KU-BAND ระบบใดระบบหนึ่งเท่านั้น

2.15 คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.15 คุณภาพชีวิต และความพึง พอใจของผู้พัก อาศัยภายใน โครงการ	ผู้พักอาศัยภายใน พื้นที่โครงการ	ประเมินเรื่องราว ร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และ ข้อคิดเห็นของผู้พัก อาศัยภายใน โครงการ	ติดตามประเมิน จากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและ ความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อ ร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที	ทุกวัน	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด



บรรยายการปฏิบัติงานด้านข้อร้องเรียนของผู้พักอาศัย

ด้านการรับและติดตามข้อร้องเรียนของผู้พักอาศัยฝ่ายจัดการได้ดำเนินการรับ ตรวจสอบ และติดตามข้อร้องเรียนของผู้พักอาศัยเป็นประจำผ่านช่องทางการติดต่อที่โครงการกำหนด พร้อมบันทึกข้อมูลข้อร้องเรียนตรวจสอบข้อเท็จจริงประสานงานกับหน่วยงานหรือผู้รับผิดชอบที่เกี่ยวข้องเพื่อดำเนินการแก้ไขปัญหาและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นรวมทั้งติดตามผลการดำเนินงานจนแล้วเสร็จ และแจ้งผลให้ผู้ร้องเรียนทราบตามความเหมาะสม ทั้งนี้ฝ่ายจัดการได้จัดทำทะเบียนข้อร้องเรียน และสรุปผลการดำเนินงานเป็นประจำเพื่อใช้ในการติดตาม ประเมินผล และปรับปรุงการบริหารจัดการของโครงการให้มีประสิทธิภาพอย่างต่อเนื่อง ในรอบระยะเวลารายงานไม่พบข้อร้องเรียนที่เกี่ยวข้องกับผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมจากการดำเนินโครงการ หรือหากมีข้อร้องเรียนทั่วไปฝ่ายจัดการได้ดำเนินการแก้ไขและยุติเรื่องตามขั้นตอนเรียบร้อยแล้วโดยไม่พบข้อร้องเรียนค้างดำเนินการ

สรุป

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอสเซ็นต์ นครราชสีมา (Escent Nakhon Ratchasima) ประจำปี เดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568

หลักการและเหตุผล ตามที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ตราพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๙ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ เป็นต้นมา นั้น อาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าว ในมาตรา ๔๘ วรรคสอง ประกอบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๕ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้กำหนดให้ โครงการอาคารชุด เอสเซ็นต์ นครราชสีมา มีหน้าที่ต้องดำเนินการและส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA Monitoring) ต่อหน่วยงานกำกับดูแลอย่างเคร่งครัด

สรุปผลการดำเนินงาน ในการนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นต์ นครราชสีมา ได้ดำเนินการรวบรวมข้อมูล สรุปผลการตรวจวัด และจัดทำรายงานผลการติดตามมาตรการป้องกันและติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ในระยะเปิดดำเนินการ ครอบคลุมการปฏิบัติงานในด้านต่าง ๆ ตลอดรอบระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม ถึงวันที่ 31 มิถุนายน พ.ศ. 2569 รวมเป็นเอกสารรายงานฉบับสมบูรณ์จำนวนทั้งสิ้น 118 หน้า

นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ นครราชสีมา ขอรับรองว่าตลอดระยะเวลาที่ผ่านมา โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงมาตรการติดตามตรวจสอบที่กฎหมายกำหนดไว้ข้างต้นอย่างเคร่งครัด เพื่อให้การบริหารจัดการอาคารชุดเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ปลอดภัย และเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม โดยรายละเอียดและหลักฐานผลการตรวจสอบทั้งหมดได้ปรากฏอย่างครบถ้วนและสมบูรณ์แล้วในเอกสารรายงานฉบับนี้

จากการประเมินและติดตามตรวจสอบ ผลการดำเนินงานของ นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ นครราชสีมา ในรอบระยะเวลา 6 เดือนที่ผ่านมา แสดงให้เห็นว่า โครงการได้ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบฯ อย่างเคร่งครัดและครบถ้วน สอดคล้องตามเจตนารมณ์ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ ทุกประการ

ฝ่ายจัดการนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ นครราชสีมา

ภาคผนวก

ฝ่ายบริหารจัดการได้ดำเนินการจัดประชุมสามัญประจำปี 2569

เมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2569 เป็นไปด้วยความเรียบร้อย

